



Maison de 130 m² avec une partie à rénover



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 288,824.41

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	La Brede
Postleitzahl:	33650
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

La maison se situe à proximité de La Brède, au cœur d'un village boisé, accueillant et dynamique avec une école maternelle et primaire, des commerces de proximité, un pôle médical, des associations sportives et culturelles ainsi que les transports scolaires vers le collège et vers Bordeaux.
Côté aménagement, une première partie est complètement fonctionnelle et rénovée, elle dispose de deux chambres, une cuisine, une salle de bains et un WC, une seconde partie reste à aménager soit pour agrandir la maison soit pour faire du locatif. Cette partie est aujourd'hui autonome, elle est hors d'eau et hors d'air, les évacuations sont déjà passées.
La maison se trouve sur une parcelle close, elle offre un projet évolutif avec un potentiel de plus de 130 m². Tous le gros œuvre est achevé, la toiture est neuve, les fenêtres récentes en double vitrage, le chauffage en partie électrique avec des radiateurs dernière génération et deux poêles à pelés récents, la maison est reliée au tout à l'égout.
Un bien idéal pour les amoureux des projets à personnaliser ou pour créer deux logements en locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2
Fertige m²: 130 m²
Grundstücksgröße: 377 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 173

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1597502

