



Confort moderne, beaux volumes et 5 chambres : la maison idéale pour votre famille à Kervignac.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 545,701.3

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Kervignac
Postleitzahl:	56700
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

Située dans un quartier recherché, à proximité directe du Pont du Bonhomme, des écoles et des commerces, cette maison contemporaine construite en 2013 offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité naturelle et les volumes généreux. Le rez-de-chaussée propose une entrée avec rangement, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Ce niveau accueille également 2 chambres, dont une belle chambre d'environ 20 m², une salle de bains et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un second WC offrant ainsi un total de 5 chambres, idéal pour une grande famille ou pour aménager bureau et chambre d'amis. Le chauffage au sol, présent sur l'ensemble de la maison, assure un confort thermique optimal toute l'année. La maison bénéficie enfin d'un sous-sol complet, sain et fonctionnel, avec un vaste espace de stationnement et de stockage, accessible par une porte motorisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 465 025 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 445 028,93 €

Honoraires charge acquéreur : 19 996,08 € soit 4,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Mélissa LE MOUAL, Tél. : 0663671519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 949 212 781

Gebaut: 2013

Allgemein

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 2
Fertige m²: 130 m²
Grundstücksgröße: 538 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 58

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T95180/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 198672

