



Maison individuelle 135 m² 4 chambres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 337,953.27

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Questembert
Postleitzahl:	56230
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

Dans un quartier résidentiel verdoyant de Questembert, sans vis-à-vis et à quelques minutes de la gare, cette maison de 2009 combine modernité, confort et praticité. Implantée sur un terrain de 5 200 m², elle offre un cadre de vie agréable avec un accès rapide à Vannes et aux principaux axes. Avec ses 135 m² habitables, la maison propose un agencement optimisé et lumineux. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert l'espace de vie exposé sud : Salon séjour avec poêle à granulés - Cuisine aménagée et équipée - Suite privative avec chambre, dressing et salle d'eau indépendante - WC indépendant - Garage attenant + espace buanderie/stockage. À l'étage, trois chambres spacieuses, un vaste hall polyvalent (bureau, salle de jeu...), une salle de bains, un WC. L'extérieur est un véritable atout : le terrain de 5 197 m² offre un espace de détente et d'agrément et une partie plus naturelle qui peut accueillir quelques animaux. Une annexe avec préau pour voiture ou rangements complète cet ensemble. Une maison lumineuse, moderne et fonctionnelle qui allie confort, espace et tranquillité dans un environnement stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 289 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial



immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Gebaut: 2009

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 135 m²
Grundstücksgröße: 5197 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 223

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T95222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 198326

