



Propriété 12 pièces



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 842,611.94

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Malestroit
Postleitzahl:	56140
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

Possibilité de reprise de l'activité de chambres d'hôtes.
À mi-chemin entre le Golfe du Morbihan et la Forêt de Brocéliande, à deux pas du Canal de Nantes à Brest, et à 500 mètres du coeur de la Petite Cité de Caractère de Malestroit. Venez découvrir cette belle propriété d'environ 300m² habitables sur 2 niveaux, le tout sur un sous sol total. Vous serez séduit par la qualité de sa construction, mais également par son jardin magnifiquement arboré avec sa piscine couverte.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez des espaces de vie confortables et lumineux avec : une partie salon agrémenté d'un insert, une salle à manger, une véranda et une cuisine séparée. Toujours au rez-de-chaussée, deux belles chambres, une salle de bain, un WC séparé et un coin bureau.
Vous accéderez à l'étage par un magnifique escalier desservant une mezzanine, 4 chambres avec salle d'eau et WC.
En sous-sol, un espace garage, une partie cave, une buanderie, une pièce pouvant faire usage de chambre et une salle d'eau avec WC.
Côté jardin, vous pourrez apprécier les différents espaces créés : terrasses, pergola, massifs... La piscine chauffée peut être abritée ou entièrement ouverte afin de profiter des belles journées. Le tout sur une surface de 2500m².
Amoureux des belles propriétés, ou envie de changer de vie en prenant la gestion d'une chambre d'hôte ? Appelez moi au 06 75 56 19 58.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 720 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 694 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Gebaut: 1999

Allgemein

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6
Fertige m²: 254 m²
Grundstücksgröße: 2531 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 127

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/FFPA-T95227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 198063

