



Großes Grundstück nahe dem Universitätskrankenhaus Heraklion - Bebauung bis zu 1.874 m² möglich



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 729,512.22

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Kreta
Postleitzahl:	71500
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

Dieses Grundstück von 3.271 m² befindet sich in einer ruhigen, gutbürgerlichen Wohngegend im Dorf Gournes Temenous, nur wenige Autominuten vom Universitätskrankenhaus Heraklion (PAGNI) auf Kreta entfernt. Der Großteil des Grundstücks (3.124 m²) liegt innerhalb der Dorfgrenzen und erlaubt eine Gesamtbebauung von bis zu 1.874 m² auf maximal zwei Etagen (maximale Gebäudehöhe: 7,5 m) zuzüglich Keller. Der Keller kann die gleiche Grundfläche wie das Erdgeschoss haben und wird nicht auf die zulässige Bebaubarkeit angerechnet. Zudem besteht die Möglichkeit, Swimmingpools, offene oder überdachte Veranden und Terrassen, private Parkplätze, einen Kinderspielplatz und mehr zu errichten. Ein kleinerer Teil (147 m²) am schmalen östlichen Ende des Grundstücks liegt außerhalb der Dorfgrenzen und ist nicht bebaubar. Das Grundstück kann in bis zu sechs Parzellen unterteilt werden, von denen jede die Errichtung von einem oder mehreren Häusern mit bis zu 240 m² Wohnfläche plus Keller ermöglicht. Diese können einzeln verkauft oder genutzt werden. Das Grundstück weist ein sanftes Gefälle und weichen Boden auf, was Aushub- und Bauarbeiten erleichtert. Es verfügt über eine Straßenfront von 100,64 Metern, und die Anschlüsse für Strom, Wasser, Telefon und Internet sind vor Ort vorhanden. Auf einer Höhe von ca. 130 Metern über dem Meeresspiegel genießt das Anwesen Ausblicke auf die südlichen Vororte von Heraklion, die Hügel und Berge im Westen und sogar das Meer im Norden - insbesondere von den oberen Etagen zukünftiger Gebäude. Lagevorteile: * Nur 3,7 km vom Universitätskrankenhaus Heraklion (PAGNI). * 4,7 km zum nächsten großen Supermarkt (~9 Minuten mit dem Auto). * 10 km bis ins Stadtzentrum (Platz der Freiheit) (~15-20 Minuten je nach Verkehr). * 12,4 km zum internationalen Flughafen Heraklion (~15 Minuten). Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder Privatkäufer, die ein großes, vielseitiges Grundstück in



ruhiger, aber gut angebundener Lage nahe der kretischen Hauptstadt suchen. Heraklion ist die lebendige Hauptstadt Kretas und die größte Stadt der Insel. Sie verbindet reiche Geschichte mit modernem Stadtleben und ist bekannt für ihre lebhaftige Atmosphäre, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Sehenswürdigkeiten und die Nähe zu schönen Stränden. Mit ganzjährigen Annehmlichkeiten, einer dynamischen Wirtschaft und einfacher Anbindung an den Rest der Insel sowie internationale Reiseziele über Flughafen und Hafen ist Heraklion ein idealer Standort sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für Investitionen.

Allgemein

Fertige m²: 3271 m²
Grundstücksgröße: 3124 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/OVKR-T62/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: hgt-11c

