



Baugrundstück zu verkaufen - 361 m² in Therissos, Heraklion, Kreta



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 494,185.7

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Kreta
Postleitzahl:	71304
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

Dieses gut gelegene Baugrundstück von 361 m² befindet sich innerhalb der Stadt Heraklion, im Stadtteil Therissos - einem Wohngebiet mit guter Anbindung an das Stadtzentrum und sämtliche Annehmlichkeiten. In einer Höhe von 34 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, bietet das Grundstück angenehme Ausblicke über die Stadt und sogar auf das Meer – insbesondere von den ersten beiden Etagen eines künftigen Gebäudes. Das Grundstück verfügt über Baurechte von bis zu 289 m² Wohnfläche, verteilt auf bis zu drei Etagen (maximale Gebäudehöhe: 9 Meter), zuzüglich Kellergeschoss. Der Keller kann die Grundfläche des Erdgeschosses einnehmen und wird nicht zur insgesamt bebaubaren Fläche gezählt. Außerdem besteht die Möglichkeit, Veranden, Balkone, einen Swimmingpool, private Stellplätze oder ein Carport je nach Planung hinzuzufügen. Eine bereits bestehende Baugenehmigung für ein mehrstöckiges Wohngebäude ist vorhanden und bis Ende 2025 gültig (Details auf Anfrage), was den künftigen Bauherren wertvolle Zeit erspart. Das Grundstück hat hervorragende Asphaltstraßenzufahrt, und alle wichtigen Versorgungsanschlüsse - Strom, Wasser, Abwasser, sowie Telefon- und Internetleitungen - befinden sich direkt am Grundstück. Dank seiner zentralen Lage in der Stadt ist das Grundstück fußläufig zu einer Vielzahl von Geschäften, Dienstleistungen und öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Der nächste Supermarkt ist weniger als 200 Meter entfernt, und der internationale Flughafen von Heraklion liegt nur 10 km entfernt (ca. 11–12 Minuten mit dem Auto). Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein großes Privathaus oder ein Apartmentgebäude in einem gut angebundenen und stetig wachsenden Stadtviertel von Heraklion errichten möchten. Heraklion ist die lebendige Hauptstadt Kretas und die größte Stadt der Insel. Sie verbindet reiche Geschichte mit modernem Stadtleben. Bekannt für ihre lebhaft Atmosphäre, hervorragende Einkaufsmöglichkeiten,



kulturelle Sehenswürdigkeiten und die Nähe zu schönen Stränden, bietet Heraklion das ganze Jahr über Annehmlichkeiten, eine dynamische Wirtschaft und eine hervorragende Anbindung an den Rest der Insel und darüber hinaus – über den internationalen Flughafen und den Hafen. Ein idealer Standort sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Investitionen.

Allgemein

Fertige m²: 361 m²

Grundstücksgröße: 361 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/OVKR-T65/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: hhc-11c

