



Baugrundstück zu verkaufen - 6.250 m² nahe Malia, Kreta



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 194,144.38

Standort

Land:	Griechenland
Staat/Region/Provinz:	Kreta
Stadt:	Malia
Postleitzahl:	70007
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

Dieses großzügige Baugrundstück von 6.250 m² liegt direkt an der asphaltierten Provinzstraße, die den beliebten Badeort Malia mit dem charmanten traditionellen Dorf Krasi verbindet. Das Grundstück bietet einen malerischen Blick auf die umliegenden Hügel sowie einen entfernten Meerblick. Dank des sanften Geländes mit geringer Neigung eignet es sich hervorragend für eine unkomplizierte Bebauung. Die Baurechte erlauben bis zu 245 m² Wohnfläche - ideal für den Bau einer großzügigen Villa oder mehrerer kleinerer Häuser auf ein oder zwei Etagen (maximale Bauhöhe: 7,5 m), zusätzlich zu Keller, offenen oder überdachten Veranden und Terrassen. Der Keller darf so groß sein wie das Erdgeschoss und zählt nicht zur Bebaubarkeit von 245 m², was wertvollen zusätzlichen Raum bietet. Es besteht außerdem die Möglichkeit, Swimmingpools, Parkplätze oder Carports sowie angelegte Gartenflächen zu schaffen. Das Grundstück verfügt über eine ausgezeichnete Straßenanbindung; Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich weniger als 200 m entfernt und können leicht angeschlossen werden. Die lebendige Stadt Malia mit zahlreichen Geschäften, Dienstleistungen, Restaurants, Bars und Nachtleben liegt nur 4 km entfernt (ca. 7 Autominuten). Mehrere schöne Sandstrände sind in 12–15 Minuten erreichbar, während der internationale Flughafen von Heraklion 34,7 km entfernt liegt (ca. 27 Autominuten). Eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die ein privates Wohnhaus, eine Ferienvilla oder ein kleines Bauprojekt in einer gut angebundenen, dennoch ruhigen und friedlichen Gegend Nordkretas realisieren möchten.

Allgemein

Fertige m ² :	6250 m ²
Grundstücksgröße:	6250 m ²



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/OVKR-T67/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: hm-11c

