



Verkauf Wohnung 69 m² in Athen



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 245,000

Standort

Land: Griechenland
Veröffentlicht: 09.02.2026
Beschreibung:

Verkauf Wohnfläche 69 q.m in Athen. Die Wohnung befindet sich in der im Erdgeschoss Etage und besteht aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, eine Dusche. Wohnung ist front-layout Bietet an auf den Berg, beinhaltet auch Solarwarmwasserbereiter, Klimaanlage, Parkplat, Garten, Heizung, Abstellraum.

----- Wohnung 69 m² – 245.000 €

Fertigstellung: 01/2027 Ausstattung: Parkplatz Abstellraum Solarkollektor Wärmepumpen für Heizung & Kühlung Direkter Zugang zur Marathon-Allee. Die Gegend wird von der neuen Metro-Linie (im Bau) bedient, was eine einfache Verkehrsanbindung bietet. Entfernungen: Meer: 20 km Flughafen Eleftherios Venizelos: 18 km Stadtzentrum Athen: 30 km Idealer Standort für dauerhaften Wohnsitz und Investition.

WOHNZIMMER – Warm Minimal Living Ruhige Eleganz mit natürlichen Texturen und klarem Kontrast. Palette / Materialien: gebürstete Eiche (Paneele / Regale), helles Gestein / honed Travertin, helles Mikrozement an Wänden, schwarze matte Details, Leinwandstoffe in sage-beige. Licht / Atmosphäre: diffuses Tageslicht durch Öffnungen + Schienenspot 3000–3500K betont Paneele & Regale, weiche Schatten. Komposition / Kamera: Augenhöhe ~1,4 m, 28–35 mm; Hauptaufnahme: TV-Wand mit Holzpaneel & Regale; zweite Aufnahme: Couchtisch + Pflanzenbereich. Wesentliche Details: Holzmaserung neben TV, klare Linien an Regalen, große Pflanze für Lebendigkeit, wenige ausgewählte Objekte. Render Notes: Holz mit hoher Rauheit, Stein niedrig glänzend, semi-matte schwarze Elemente, warm-neutral Farbgrad, minimalistische Requisiten. KÜCHE – Functional Studio Feeling Sauber, ruhig, minimalistisch. Palette / Materialien: matte graue Fronten, schwarzer Stein mit subtiler Maserung, Eichenregale, schwarze matte & Edelstahl-Details. Licht / Atmosphäre: kontinuierliche LED-Leiste am Backsplash (3000–3500K) für klare Konturen & Texturbetonung + diffuses Tageslicht. Komposition / Kamera: Augenhöhe ~1,4 m, 24–30 mm; Schlüsselaufnahmen: Spüle / Frühstückstheke, klare Konturen. Wesentliche Details: schwarzer Stein als zentrales Element, grifflose Fronten, dezenter Teal-Akzent. Render Notes: kontrollierte Reflexionen (Glanz bei Dunkel, niedriger Specular bei Hell),



Mikrovariationen in Fronten / Stein, warm-neutral Farbgrad. SCHLAFZIMMER – Calm Rest Ruhiger, heller Schlafbereich mit natürlichen Texturen. Palette / Materialien: off-white Wände, warmes Holz am Kopfteil & Nachttische, weiße Leinenstoffe. Licht: diffuses Morgenlicht von Balkontür, Nachttischlicht 2700–3000K. Komposition / Aufnahme: niedriges Bett $\frac{3}{4}$ zum Fenster, saubere Wände. Atmosphäre: Ruhe, Ordnung, “Hotel-calm”. Key Details Materialien: natürliche Eiche (matt), off-white Wände mit leichter Textur, Leinen/Baumwolle. Licht / Atmosphäre: diffuses Tageslicht, warmes Nachttischlicht, geringer Kontrast. Komposition / Kamera: ~1,3 m, 24–28 mm; Hauptaufnahme: Bett + Fenster; zweite Aufnahme: Büro Ecke. Wesentliche Elemente: Kopfteil mit weichen Kanten, Schattenlinien durch Jalousien, dezenter Rahmen. Render Notes: mittlere Rauheit Holz, Wände Mikro-Textur, natürliche Stofffalten, warm-neutral Farbgrad. BAD – White Stone & Wood Saubere Luxusatmosphäre mit warmem Licht und weichem Kontrast. Palette / Materialien: weißer Stein mit goldenen Adern, matte Eichenwaschtisch, schwarze matte Armaturen, transparente Walk-In Dusche. Licht / Atmosphäre: lineares LED in Nische / hinter Spiegel (3000–3500K) für sanfte Highlights & Tiefe, diffuses Tageslicht, blendfreie Spots. Komposition / Kamera: ~1,45 m, 24–28 mm; Hauptaufnahme: Waschtisch mit beleuchteter Nische; zweite Aufnahme: Walk-in Dusche mit Fenster. Wesentliche Details: Wandarmatur, schwebender Waschtisch, durchgehende Platten mit minimalen Fugen, feine schwarze Linien zur Strukturierung. Render Notes: satin/honed Stein kontrollierter Glanz, matte schwarze Elemente, 1,5–2 mm Fuge, weiche Schatten, neutral-warm Farbgrad.

Neu: Ja
Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 69 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/EOYX-T7322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 65438



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

