



ISTRIEN, TINJAN - Grundstück für eine Villa mit Infrastruktur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 98,788.65

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Tinjan
Veröffentlicht:	09.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Tinjan, Tinjan.

ISTRIEN, TINJAN – BAUGRUNDSTÜCK FÜR EINE VILLA – INFRASTRUKTUR VOR ORT

DUX Nekretnine bietet ein attraktives, 1642 m² großes Baugrundstück in Tinjan an. Die ruhige Lage ist ideal für den Bau einer Villa oder eines Einfamilienhauses. Die Lage bietet Privatsphäre, eine schöne Umgebung und eine hervorragende Verkehrsanbindung mit schneller Erreichbarkeit von Poreč und der Westküste Istriens.

Das Grundstück verfügt über eine gesicherte Asphaltzufahrt sowie Wasser- und Stromanschluss, was einen erheblichen Vorteil darstellt und die zukünftigen Baukosten reduziert. Das ebene, regelmäßig geformte Grundstück eignet sich hervorragend für die Umsetzung eines hochwertigen Bauvorhabens. Ein Vorentwurf liegt bereits vor.

Ein kleiner, ca. 200 m² großer Hain am Grundstücksrand verleiht dem Grundstück einen besonderen Wert und sorgt für ein naturnahes Ambiente und zusätzliche Privatsphäre. Der Hain kann nach Wunsch des Käufers in seiner jetzigen Form erhalten oder für zukünftige Nutzungen angepasst werden.

Der Grundstückspreis stellt angesichts der vorhandenen Infrastruktur und des Preises pro Quadratmeter ein äußerst wettbewerbsfähiges Angebot dar.



Eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die Ruhe, Natur und Potenzial in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Sehenswürdigkeiten Istriens suchen.

Empfehlung des Maklers.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 45146

Mladen Tićak
Agent s licencom
Mob: +385 97 775 2147
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: mladen@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Allgemein

Fertige m²: 1642 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 651692

