



GORSKI KOTAR, FUŽINE – Exklusives Land am Bajer-See



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,208,216.91

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Primorje-Gorski kotar
Stadt:	Fuzine
Veröffentlicht:	09.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Fužine, Fužine.

GORSKI KOTAR, FUŽINE – Exklusives Grundstück am Bajer See

Gorski Kotar liegt am Schnittpunkt von Mittelmeer, Pannonischem Hinterland und Alpengürtel und ist seit jeher für sein wohltuendes und mildes Klima bekannt. Die Winter sind meist streng und lang, was ideale Bedingungen für die verschneite Idylle und Wintersport bietet. Der Frühling lässt in Gorski Kotar etwas auf sich warten, doch das wunderschöne Erwachen der Natur aus ihrem langen Winterschlaf ist ein einzigartiges Naturschauspiel, das man sich nicht entgehen lassen sollte. Die Sommer zeichnen sich durch angenehme Tagestemperaturen und kühlere Nächte aus, die für erholsamen Schlaf und Schutz vor der Sommerhitze sorgen. Der Herbst, insbesondere zur Zeit der Obsternte, bezaubert mit einer unvergleichlich inspirierenden Farbenpracht. Die malerischen ländlichen Gegenden sind Bergkurorte mit außergewöhnlicher heilender Wirkung der Bergluft, die entspannend und regenerierend wirkt.

Wir bieten Ihnen exklusive Grundstücke am Bajer See in Fužine. Das Grundstück ist für Bauzwecke vorgesehen und besteht aus mehreren Parzellen mit einer Gesamtfläche von 12.169 m². Es besteht die Möglichkeit, einen kleineren Teil (ca. 5.000 m²) zu erwerben. Das Grundstück ist von zwei Seiten zugänglich.

Die Besonderheit dieser Immobilie liegt in ihrer einzigartigen Lage! Das Grundstück befindet sich direkt



am See und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Für das betreffende Grundstück wurde eine fachkundige Analyse und eine konzeptionell-räumliche Ausarbeitung durch einen autorisierten Architekten erstellt. Diese definiert das Baupotenzial, mögliche Entwicklungsszenarien und die optimale Raumnutzung gemäß den geltenden raumplanungsrechtlichen Bestimmungen.

Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45142

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Allgemein

Fertige m²: 12169 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/IOUL-T24773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 651678

