



ISTRIA, PULA - Freistehendes Haus mit Garten



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Standort

Land: Kroatien
Staat/Region/Provinz: Istrien
Stadt: Pula
Veröffentlicht: 09.02.2026
Beschreibung:
Location: Istarska županija, Pula, Nova Veruda.

Istrien, Pula – Freistehendes Haus mit Garage und Garten!

In attraktiver und ruhiger Lage, nur 300 m vom Meer entfernt, bieten wir ein freistehendes Haus mit großem Garten und separater Wohnung an.

Das Haus besteht aus zwei großen Wohnungen. Ideal für Familien oder als Kapitalanlage.

Wohnfläche: ca. 300 m²

Gartenfläche: 701 m²

Erdgeschoss – 97 m²

Es besteht aus Eingangsbereich, Wohnküche, Wohnzimmer, Badezimmer, Flur, Abstellraum und zwei Schlafzimmern.

Beheizt wird das Haus mit einem Kaliofen.

1. Obergeschoss – 97 m²

Funktionale Raumaufteilung. Offene Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Flur, Badezimmer und Abstellraum. Von hier aus kann eine Treppe zum Dachgeschoss gebaut werden, wo eine weitere Wohneinheit gleicher Größe entstehen kann.



Dachboden – unausgebaut
Einbau-PVC-Fenster und -Türen
Dachfenster

Beide Wohnungen sind renovierungsbedürftig. Außen- und Innenfenster und -Türen.

Zusätzliche Ausstattung:
Garage (50 m²) – PVC-Fenster und -Türen
Wohnung (54 m²) – PVC-Fenster und -Türen, vermietbar
Schuppen/Abstellraum

WEITERE INFORMATIONEN:

Fassade renoviert (2021)
Dach erneuert (2021)
Ruhige Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten (Schulen, Geschäfte, Meer)
Großer Garten mit Gestaltungspotenzial

IDEAL FÜR:

- ✓ Familienhaus mit mehreren Wohneinheiten
- ✓ Kombination aus Wohnen und Ferienvermietung

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.

Die Maklerprovision richtet sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen:
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 44475

DUX Pula

Mob: +385 99 807 1207
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gordana Grabar Čubrilo

Agent pripravnik
Mob: +385 91 555 8318
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: gordana@dux-istra.com
www.dux-istra.com
Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2



Fertige m ² :	300 m ²
Grundstücksgröße:	701 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	2

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/IOUL-T24779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	644361
-----------	--------

