



Istrien, Novigrad – Renoviertes haus nahe meer



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 479,000

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Novigrad
Veröffentlicht:	09.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Novigrad, Novigrad.

Vollständig renoviertes Reihenhhaus im Herzen von Novigrad, nur wenige Gehminuten von der Küste und gepflegten Stränden entfernt. Die Immobilie bietet ca. 57 m2 Wohnfläche sowie zusätzlich 30 m2 privaten Garten, durchdacht auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Küche mit Ess- und Wohnbereich und direktem Zugang zur Terrasse und zum angelegten Garten sowie ein diskreter Abstell- und Hauswirtschaftsraum unter einer traditionellen Steintreppe. Im Obergeschoss liegen ein komfortables Schlafzimmer mit Terrassenzugang und Blick ins Grüne sowie ein modernes Badezimmer. Im Hof steht zudem ein separates Gartenhaus mit zusätzlichem Schlafzimmer und eigenem Bad, ideal für Gäste oder touristische Vermietung. Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage, und das Haus wird nach kompletter Renovierung im Jahr 2015 vollständig möbliert verkauft.

Novigrad ist bekannt für seine charmante Altstadt, die saubere Küste und die lebendige Gastronomieszene, die Besucher das ganze Jahr über anzieht. Die unmittelbare Nähe zu Geschäften, Restaurants, Banken und allen Einrichtungen des täglichen Lebens bietet höchsten Komfort, während die Lage am Meer langfristigen Wert für Wohnen und Investition sichert.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!



<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3679

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	57 m ²
Grundstücksgröße:	30 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl Etagen:	2
----------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	290929
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

