



Istrien, Poreč – moderner penthouse mit meerblick

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 654,615

Standort

Land:	Kroatien
Staat/Region/Provinz:	Istrien
Stadt:	Poreč
Veröffentlicht:	09.02.2026
Beschreibung:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

Eine hervorragende Gelegenheit zum Erwerb einer modernen Luxusimmobilie in Poreč, einem der begehrtesten Küstenorte Istriens. Das Projekt befindet sich in einer äußerst günstigen Lage, die eine ruhige und private Atmosphäre mit unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen verbindet. Gepflegte Strände liegen nur etwa 800 Meter entfernt, während das lebendige historische Zentrum von Poreč in lediglich 1,5 Kilometern erreichbar ist.

Das Wohngebäude zeichnet sich durch eine moderne architektonische Klarheit aus und legt besonderen Wert auf Ästhetik, Funktionalität und täglichen Komfort. Die Energieeffizienzklasse A+ sorgt für einen reduzierten Energieverbrauch und langfristige Nachhaltigkeit. Bei der Errichtung werden hochwertige Materialien verwendet, darunter erstklassige Keramik, elegante Holzböden sowie moderne Fenster- und Türsysteme mit Argon-gefüllter Isolierverglasung, die eine ausgezeichnete Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Inverter-Klimaanlagen ermöglichen effizientes Heizen und Kühlen während des gesamten Jahres.

Der luxuriöse Wohnkomplex erstreckt sich über fünf Ebenen, darunter Untergeschoss, Erdgeschoss und drei Obergeschosse, und umfasst insgesamt dreißig exklusive Wohnungen. Den Bewohnern stehen Garagenstellplätze, Außenparkplätze, ein Aufzug sowie zugehörige Abstellräume zur Verfügung, was den praktischen Nutzen und Komfort des täglichen Lebens zusätzlich erhöht. Das gesamte Konzept wurde sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität und ein angenehmes Wohngefühl zu gewährleisten.



Dieses großzügige, nach Süden ausgerichtete Penthouse befindet sich im dritten Stock und besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem offenen Wohnraum mit Essbereich und Küche, drei Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern. Jedes Schlafzimmer und auch der Wohnbereich bieten direkten Zugang zu einer großen Terrasse mit offenem und faszinierendem Meerblick. Die Gesamtbruttofläche beträgt 173,68 m², während die Nettowohnfläche 145,47 m² umfasst.

Die Außenanlage wird sorgfältig mit mediterranen Pflanzen und Bäumen gestaltet und schafft eine angenehme und entspannende Umgebung. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2025 geplant und bietet Käufern die Möglichkeit, sich frühzeitig eine hochwertige Neubauimmobilie in erstklassiger Küstenlage zu sichern.

Poreč ist weithin bekannt für sein reiches kulturelles Erbe, die unter UNESCO-Schutz stehende Euphrasius-Basilika und eine hervorragend entwickelte Küsteninfrastruktur, die ganzjähriges Wohnen ermöglicht. Die Stadt bietet ausgezeichnete Gastronomie, einen Yachthafen, vielfältige Sportangebote und stabile Immobilienwerte, was sie sowohl zum Wohnen als auch für langfristige Investitionen besonders attraktiv macht. Ihre strategische Lage an der Westküste Istriens gewährleistet eine hervorragende Anbindung an internationale Verkehrswege und nahegelegene historische Städte.

Ihre Zufriedenheit ist unsere Mission. Wir freuen uns auf die zukünftige Zusammenarbeit!

<https://alphaluxegroup.de>

ID CODE: ALG-3685

Marijana Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1893
Tel: +385 52 204 933
E-mail: marijana@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Alpha Luxe Group d.o.o.
Mob: 0953631895
Tel: +385 52 204 933
E-mail: info@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	145.47 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/RFVY-T3306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	290974
-----------	--------

