



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Property Shop
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1989
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (965) 322-270
Sprachen:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Webseite:	https://spainpropertyshop.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 287,349.16

Standort

Land:	Spanien
Veröffentlicht:	23.02.2026
Beschreibung:	

Suchen Sie eine Immobilie, die großzügige Raumaufteilung mit der Ruhe eines Morgens mit Blick auf das Mittelmeer verbindet? Dann ist dieses Haus in der Calle Cuba (Orihuela-Costa) genau das Richtige für Sie. Auf einem großzügigen Grundstück von 198,86 m² bietet dieses Haus Platz, Aussicht und Privatsphäre.

Detaillierte Aufteilung und Flächen: Das Haus verfügt über eine bebaute Gesamtfläche von 161,87 m², die sich hervorragend auf drei Ebenen verteilt:

Untergeschoss (Maximale Funktionalität): Ein vielseitiger Bereich mit privater Garage (automatisches Schwingtor), einer ausgestatteten Werkstatt und einem praktischen Abstellraum.

Hauptgeschoss (67,30 m² Grundfläche): Hier befindet sich der Wohnbereich mit einem hellen Wohnzimmer und einer separaten Küche. Die Küche hat Zugang zu einer privaten Terrasse mit direktem Blick auf den Golfplatz von Villamartín.

Obergeschoss (Schlafbereich): Es verfügt über zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Von



der oberen Terrasse aus genießen Sie einen privilegierten Panoramablick mit dem Mittelmeer am Horizont.

Außenbereich (Privatgarten): Die nicht bebaute Fläche des 198,86 m² großen Grundstücks ist als Garten und Erweiterungsfläche zur exklusiven Nutzung vorgesehen – eine private Oase für Sie und Ihre Familie.

Eine privilegierte Umgebung in Orihuela-Costa Wohnen im Sektor Filipinas, innerhalb der Anlage "Residencial Montegolf", steht für Exklusivität:

Doppelter Ausblick: Genießen Sie das Grün des Villamartín Golfplatzes und das Blau des Mittelmeers von Ihren eigenen Terrassen aus.

Platz und Komfort: Mit über 160 m² bebauter Fläche ist dieses Haus deutlich geräumiger als der Durchschnitt der Reihenhäuser in dieser Gegend.

Strategische Lage: Nur wenige Minuten vom Zenia Boulevard, den mit der blauen Flagge ausgezeichneten Stränden und den besten Dienstleistungen der Costa Blanca entfernt.

Technischer Hinweis: Die Immobilie befindet sich in Phase I, Typ B der Wohnanlage, auf dem Grundstück 4-A des Sektors O-1. Eine solide und geräumige Bauweise, bereit, Ihr neues Zuhause zu werden.

Möchten Sie das Objekt besichtigen? Die Dimensionen und die Aussicht sind vor Ort noch beeindruckender. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	162 m ²
Grundstücksgröße:	200 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: AG19MLSC388511

