



## listing



### Agenten-Info

Name:	Barclays Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1998
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (966) 797-885
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://barclayspropertie s.com">https://barclayspropertie s.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 850,778.87

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	18.02.2026

#### Beschreibung:

Luxusvilla zum Verkauf in Alicante mit privatem Pool

Diese außergewöhnliche, freistehende Neubau-Luxusvilla bietet zeitgenössisches Design, Privatsphäre und großzügigen Außenbereich auf einem beeindruckenden 12.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück auf dem Land, nur fünf Autominuten von der Urb. La Marina und ihrem umfassenden Angebot an Annehmlichkeiten sowie 10 Autominuten von den goldenen Sandstränden „Playa del Pinet“ und „Playa de La Marina“ entfernt. Das Anwesen mit einer Gesamtwohnfläche von 159 m<sup>2</sup> verbindet moderne Architektur mit hochwertigen Oberflächen und schafft so ein stilvolles und komfortables Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage.

Die Villa verfügt über einen wunderschönen 12 x 5 Meter großen Infinity-Pool mit abgesenktem Chill-out-Bereich, eine integrierte Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Gebäude und profitiert von Solarmodulen für eine verbesserte Energieeffizienz. Praktische Elemente wurden sorgfältig bedacht, darunter ein 20.000-Liter-Wassertank und ein erstklassiges Kläranlagensystem. Eine 29 m<sup>2</sup> große Garage mit zusätzlichem Hauswirtschaftsraum bietet Komfort und sicheres Parken.

#### Erdgeschoss

Im Inneren ist der offene Wohnbereich so gestaltet, dass das natürliche Licht maximiert wird, mit markanten Glaswänden, die sowohl mit Tag- als auch mit Nachttrollos ausgestattet sind. Die moderne Küche ist um eine elegante Silestone-Insel mit Frühstücksbar herum angeordnet und bietet sowohl



Funktionalität als auch einen sozialen Mittelpunkt für das Haus. Auf der Erdgeschosssebene befinden sich zudem ein modernes Badezimmer mit begehbare Dusche, WC und Waschtisch sowie zwei Doppelzimmer, die ideal für Familie oder Gäste sind.

Erster Stock

Im Obergeschoss nimmt die beeindruckende Master-Suite eine erstklassige Position mit Glaswänden an zwei Seiten ein, was das Gefühl von Weite und die Verbindung zur umgebenden Landschaft verstärkt. Das En-Suite-Badezimmer verfügt über eine große begehbare Dusche, einen Waschtisch und ein WC. Von dieser Ebene aus hat man Zugang zu einer geräumigen, 70 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse, die sich perfekt eignet, um die freie Aussicht und das Leben im Freien zu genießen. Von hier aus können Sie den freien Ausblick mit ➡️ spektakulären Aussichten auf die Landschaft und die Berge sowie die atemberaubendsten Sonnenuntergänge genießen.

Die Villa wird durch eine umlaufende Terrasse ergänzt, die reichlich Platz zum Entspannen, Essen und Unterhalten bietet, während man das weitläufige Grundstück und die ländliche Umgebung voll ausnutzt. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit, ein modernes Luxushaus zu besitzen, das Raum, Privatsphäre und hochwertiges Design nur wenige Minuten von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt bietet.

✓ Luxus-Highlights: Privater Pool – Private Garage – Solaranlage – Sicherheitstür - Integrierte Klimaanlage (warm & kalt) - Alarmanlage mit Innen- und Außensensoren, vollständig per Smartphone fernsteuerbar - Komplett möbliert und noch vieles mehr!

Häuser zum Verkauf in Alicante

Unsere Immobilienagentur in La Marina ist darauf spezialisiert, Fachberatung und persönlichen Service für Kunden anzubieten, die auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind. Mit umfassendem lokalem Wissen und einer Leidenschaft, Käufern und Verkäufern zu helfen, sich auf dem Markt zurechtzufinden, legen wir großen Wert darauf, maßgeschneiderte Lösungen anzubieten, die den individuellen Bedürfnissen entsprechen. Ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein Ferienhaus oder eine rentable Investition suchen, wir bieten ein vielfältiges Portfolio an Immobilien zur Entdeckung. Lassen Sie uns Ihnen helfen, Ihren perfekten Ort in dieser lebendigen und einladenden Gegend zu finden.

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause zu finden

Willkommen in der charmanten Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das die Ruhe eines Küstenthurms mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten mühelos kombiniert. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich über Kilometer erstrecken und Santa Pola mit Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bringt die Bewohner nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt und nur 10 km vom nächsten Golfplatz.

Alle auf dieser Seite angegebenen Details, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen und Gewissen bereitgestellt. Sie unterliegen jedoch der Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	12000 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails



Außen-Ausstattung:

Pool

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID:

6118

