



Bomporto, höre die Stille der Landschaft und das Fließen des Flusses Bomporto, höre die Stille der Landschaft und das Fließen des Flusses



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 645,418.45

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Emilia-Romagna
Stadt:	Bomporto
Postleitzahl:	41030
Veröffentlicht:	10.02.2026

Beschreibung:

Nur wenige Schritte von der ruhigen Biegung des Panaro entfernt, wo das Echo des fluvialen Handels noch zwischen den Gewässern zu flüstern scheint, verbirgt sich eine einzigartige Gelegenheit: kein einfaches Haus, sondern ein kleines privates Dorf im Herzen von Bomporto. Es handelt sich tatsächlich um zwei separate Gebäude auf einem einzigen charmanten Grundstück, die eine seltene Kombination aus sofortigem Komfort und zukünftigem Potenzial bieten. Das pulsierende Herzstück ist die Hauptresidenz, einladend und bewohnt. Auf zwei Etagen erstrecken sich fünf Räume, die die Wärme eines lebendigen Zuhauses atmen. Im Erdgeschoss lädt das Wohnzimmer mit seinem Kamin zur Geselligkeit ein und öffnet sich zu einer großzügigen schattigen Veranda mit Grillbereich - ideal für die Betrachtung des grünen Königreichs des Anwesens: ein großzügiger Garten belebt durch den Pool, eine wahre Oase des Friedens. Dieses Niveau wird durch eine große Garage und ein äußerst gemütliches Badezimmer ergänzt. Wenn man in den ersten Stock geht, präsentiert sich die Küche mit einer privaten Terrasse sowie einer Treppe direkt in den Garten – was Mahlzeiten im Freien zu einer angenehmen Gewohnheit macht. Diese Etage beherbergt außerdem einen Essbereich sowie zwei warme, komfortable Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer, welches diesen Raum bereits bereit macht geliebt zu werden. Aber es ist im zweiten Gebäude, dass das Anwesen seinen vielseitigeren Charakter offenbart und sein Potenzial als Investition zeigt. Das Erdgeschoss ist konzentriert auf Nützlichkeit und Möglichkeiten: es beherbergt zwei geräumige Garagen, zwei große Keller und ein autonomes Mini-Apartment komplett mit Schlafzimmer,



Bad und Wohnbereich – perfekt für Gäste oder Kurzzeitvermietungen . Im Obergeschoss präsentiert sich der erste Stock als „leere Leinwand“, umgeformt zu werden : sechs Zimmer , ein großes Wohnzimmer mit Küchenzeile sowie einem Abstellraum warten darauf fertiggestellt oder nach eigenen Bedürfnissen unterteilt zu werden ; ideal um einen zweiten geräumigen Wohnsitz für Familie , einen Gästebereich oder professionelles Büro oder Zimmer für zukünftige Aktivitäten wie B&B einzurichten.

Zustand: Gut

Allgemein

Fertige m²: 378 m²
Grundstücksgröße: 2500 m²

Versorgungsdetails

Heizstoff: Gas

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool
Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/DBMR-T615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: v003243

