



Florinas – Sardegna – Villa moderna su 2 livelli con terreno agricolo 1ha



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 316,902.41

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Sardinien
Stadt:	Florinas
Veröffentlicht:	19.02.2026
Beschreibung:	Villa con 1 ettaro di terreno a Florinas – A soli 20 minuti da Sassari

Immersa nel verde della campagna di Florinas, a circa 20 minuti da Sassari, proponiamo una villa indipendente di oltre 300 mq, circondata da 1 ettaro di terreno agricolo pianeggiante con pozzo privato, con la possibilità di acquistare ulteriori 2 ettari confinanti.

Una soluzione ideale per chi desidera spazio, privacy e natura, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti.

– Spazi esterni

La proprietà è dotata di ampio cortile con diversi posti auto, garage e ripostiglio. Il terreno pianeggiante si presta perfettamente a coltivazioni, orto, frutteto o semplicemente a vivere all'aria aperta in totale tranquillità.

– Distribuzione interna

La villa si sviluppa su due livelli con ingressi indipendenti, caratteristica che la rende perfetta anche per due nuclei familiari o per un utilizzo misto abitativo.



– Piano Terra

Cucina (attualmente utilizzata come lavanderia)

Ampio soggiorno con stufa e zona cucina

Bagno

Due camere da letto

Garage e locali di servizio

Ambienti funzionali e ben distribuiti, ideali anche come appartamento indipendente.

– Piano Superiore

Si accede tramite una splendida scala luminosa che conduce a un ambiente di grande impatto architettonico.

Il piano è pavimentato in cotto fiorentino e colpisce immediatamente per:

L'altezza della volta

Il soppalco a vista

L'ampio salotto con accesso alla terrazza panoramica affacciata sul verde

In continuità, come in un grande open space, troviamo:

Soggiorno con caminetto

Cucina a vista con uscita sul terrazzo

La zona notte è separata da un disimpegno valorizzato da due eleganti porte scorrevoli, che conducono a:

Due bagni rifiniti con pregiate ceramiche sarde e finiture ricercate

Due camere singole spaziose

Una grande camera matrimoniale con balcone

– Dotazioni e Comfort

La casa è ben isolata e dotata di:



Impianto fotovoltaico

Condizionatori caldo/freddo

Radiatori collegati a impianto a gas

Riscaldamento centralizzato elettrico

Videocitofono

Una proprietà completa, solida e ben costruita, pensata per garantire comfort in ogni stagione.

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	320 m ²
Grundstücksgröße:	10000 m ²

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/BNAR-T205/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	24480
-----------	-------

