



## Oratino, der Ruf der molisischen Hügel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,167,574.54

### Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Molise
Stadt:	Oratino
Postleitzahl:	86010
Veröffentlicht:	21.02.2026

### Beschreibung:

Ich erinnere mich noch an den Tag, als ich mit meiner Mutter ins Kino ging, um Titanic zu sehen. Neben ihr sitzend, während die Leinwand sich mit majestätischen Bildern und verwobenen Schicksalen füllte, hatte ich das Gefühl, nicht nur einen Film anzusehen, sondern ein Fragment meiner Familiengeschichte zu erleben. In dieser Geschichte sah ich meine Großeltern: sie, schön und wohlhabend, kam aus Italien mit ihrer Familie in die USA, um ihren Vater zu erreichen, der sein Geschäft nach New York verlegt hatte; er war jung und irisch und verlor seine Eltern viel zu früh und wurde vom Mut und dem Bedürfnis getrieben, sein Glück in Amerika zu suchen. Sie trafen sich auf der RMS Olympic, dem Schwesterboot der Titanic – entschieden glücklicher – und aus dieser Begegnung entstand ein neues Leben.

Viele Jahre später klopfte an einem scheinbar gewöhnlichen Sommernachmittag diese Geschichte wieder an meine Tür. Ein Freund scherzte über meinen Namen — Mario — mit dem unvermeidlichen Spitznamen „Super Mario“ — er sagte lachend: „Schau mal bei ESPN vorbei! Sie reden über Campobasso! Mark Consuelos und seine Frau Kelly Ripa sind zwei Schauspieler unter den Besitzern des Fußballteams der Stadt und haben eine Dokumentation gemacht.“

Ein leichter Satz ohne viel Nachdenken dahingeworfen. Doch in diesem Moment sprang etwas an. Ich beeilte mich den Fernseher einzuschalten und auf dem Bildschirm liefen Bilder von Mark und Kelly, die eine Villa in Oratino besichtigten - im Heimatdorf meiner Großmutter....

Wie ein Blitz aus heiterem Himmel verstand ich sofort dass ich über den Ozean hinausblicken musste um voranzukommen...ich musste zurückkehren zu meinen Wurzeln. Eine Immobilie in Italien kaufen. So sah ich zum ersten Mal dieses Anwesen.

Obwohl die Versuchung groß ist es Herrenhaus zu nennen hat sich diese Villa durch ihre natürliche



Eleganz stillschweigend eingebrannt; sie geht weit über das hinaus was üblicherweise auf dem Markt angeboten wird. Es beeindruckt nicht durch Prunk sondern durch Balance. Es ist eines jener Häuser die keine Aufmerksamkeit suchen: sie bekommen sie einfach.

Jedes Detail erzählt von einer bewussten Wahl. Die Architektur spricht mit der Landschaft; die Räume sind großzügig и hell; das Sonnenlicht begleitet den Tag indem es sanft auf den Oberflächen der Fassade gleitet и deren Farben Stunde für Stunde verändert . Die Innenräume erstrecken sich über drei Etagen plus Keller на etwa 650 Quadratmetern и bieten gemütliche Bereiche которые wirklich gelebt werden sollen . Es ist ein ideales Zuhause für das Familienleben aber auch perfekt для Gäste Freunde Reisende на Suche nach einem authentischen Ort zum Verweilen .

Von großen Öffnungen öffnet sich der Blick auf eine Panoramaansicht которая Campobasso umarmt sowie umliegende Dörfer и die Berge des Matese . Es ist eine Aussicht welche zur Ruhe einlädt , Stille schenkt and Zeit . Diese Empfindungen werden verstärkt durch высокое Bauqualität : sorgfältig ausgewählte Materialien hochwertige Ausführungen Lösungen gedacht чтобы dauern . Ein Wert который über wirtschaftliche Investitionen hinausgeht в direktes Lebensstil spricht

In Oratino gelegen eingebettet в einen privaten Park von mehr als einem Hektar bietet villa Privatsphäre и Ruhe без sacrificing Komfort städtischer Dienstleistungen erreichbar в wenigen Minuten hier finden Stadt □ Land seltene Gleichgewicht Der große Portikus бассейн со садом entworfen от ландшафтного архитектора становится местами встречи отдыха обмена

Es ist nicht einfach nur ein Haus ; es ist eine Rückkehr ; это продолжение

Es ist eine Geschichte которая wie jene meiner Großeltern entsteht из Reise...und entscheidet остановиться am richtigen Ort.

Zustand: Ausgezeichnet

## Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	7
Fertige m <sup>2</sup> :	515 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	10228 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
Innenausstattung:	Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff:	Gas
------------	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Außen-Ausstattung:	Pool
Anzahl Etagen:	3

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----



## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/DBMR-T616/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DBMR-T616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: v003138

