



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 45,569.25

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Pedrogao Grande
Veröffentlicht:	11.02.2026
Beschreibung:	Haus mit 2 Wohnungen im Zentrum des Dorfes Derreada Cimeira – Pedrógão Grande

Das Haus liegt im Herzen des Dorfes, ist direkt über die Straße erreichbar und eignet sich hervorragend als Eigenheim, Ferienhaus oder als Investition

Das Haupthaus mit einer Bruttogeschossfläche von 142 m<sup>2</sup> auf Straßenebene besteht aus:  
einer nach Osten ausgerichteten Veranda  
einem gemütlichen Wohnzimmer  
zwei Schlafzimmern  
einer geräumigen Küche  
einem Badezimmer mit Fenster

Bewohnbares Objekt  
Modernisierungsbedürftig  
Dach in sehr gutem Zustand

Im Untergeschoss befinden sich:  
zwei Abstellräume  
Zugang zu einer etwa 25 m<sup>2</sup> großen Terrasse



---

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein zweites Wohnhaus mit einer Bruttogeschossfläche von 48 m<sup>2</sup> aus Stein, Dach in gutem Zustand , ideal für:

Gästehaus

Studio / Atelier

Investitionsprojekt

Stromanschluss

Glasfaseranschluss verfügbar

Öffentliche Kanalisation direkt am Eingang (einfacher Anschluss)

Im Dorf finden Sie:

Café und Lebensmittelgeschäft

lokaler Verein mit wöchentlichen Treffen

Ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die Ruhe, Gemeinschaft und Wertsteigerungspotenzial suchen

#ref: 795931

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	25 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T105092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 795931

