



Terreno para construção à venda em Paços de Brandão, Portugal



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 548,849.78

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Pacos de Brandao
Veröffentlicht:	12.02.2026

Beschreibung:

<p>Zum Verkauf steht ein flaches, rechteckigesGrundstück von 5.019 m² mit einer Frontlänge von etwa 175 m und einer durchschnittlichen Breite von 28 m.</p>

<p>Gemässig; dem PDM der Stadtverwaltung von Santa Maria da Feira ist es als "Wohngebiet der Stufe II - urbanisierbar" eingestuft und verfügt über eine Baukapazität mit einem urbanen Index von 0,9 m² pro m².</p>

<p>Eserlaubt drei Stockwerke über dem Schwellenwert, mit der Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk hinzuzufügen, vorausgesetzt, dass das letzte Stockwerk zur Nutzung des Dachraums oder eines versenkten Stockwerks verwendet wird.</p>

<p>15 Minuten von den Stränden von Esmoriz und Espinho, dem Oporto Golf Club und 30 Minuten von Porto entfernt.</p>

<p>CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 5 019 ^{m2}
Energieeffizienz: Befreiung
</p><div>EIGENSCHAFTEN:
<p>Ausgeschlossen aus der SCE gemässig; Artikel 18 Absatz 2 Buchstabe g des Gesetzesdekrets 101-D vom 7. Dezember 2020.</p></div>

<p>LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und



nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Allgemein

Fertige m²: 5019 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T10826/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05587

