



## listing



### Agenten-Info

|                 |                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:           | ArKadia                                                                                          |
| Name der Firma: |                                                                                                  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich                                                                           |
| Telefon:        |                                                                                                  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 196,415.08 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Portugal   |
| Staat/Region/Provinz: | Faro       |
| Stadt:                | Lagos      |
| Veröffentlicht:       | 16.02.2026 |
| Beschreibung:         |            |

Wir präsentieren einen eleganten und funktionalen Geschäftsraum, ideal für alle, die ein Unternehmen in zentraler und dynamischer Lage gründen oder erweitern möchten. Mit Open-Space-Design und hervorragender Sichtbarkeit bietet er die perfekte Balance zwischen professionellem Auftritt, Komfort und Flexibilität.

### Merkmale

- Gesamtfläche: 52 m<sup>2</sup>, mit großzügigem und vollständig anpassbarem Layout
- Open-Space-Konzept, ohne Säulen oder tragende Trennwände
- Privates WC
- Klimaanlage für ganzjährigen Komfort
- Gelegen in einem soliden Gebäude, Baujahr 1994
- Gepflegter Zustand, bezugsfertig
- Energieklasse B-

### Umgebung

- Zentrale Lage in einer etablierten und stark nachgefragten Zone
- Starke Präsenz von Handel, Dienstleistungen und Tourismus
- Ganzjährig konstante Fußgänger- und Fahrzeugfrequenz
- Einfaches Parken in der Nähe
- Nähe zu Wohn-, Geschäfts- und Freizeitbereichen



---

## Hervorhebungen

- Hohe Sichtbarkeit, ideal zur Markenpräsenz
- Vielseitig nutzbar: Laden, Büro, Beratungsraum oder innovatives Konzept
- Hervorragende Option für Investoren mit Fokus auf Rendite und Wertsteigerung
- Funktionaler Raum mit modernem und professionellem Auftritt
- Sofort bezugsfertig, keine Renovierung erforderlich
- Lage mit konstant hoher Nachfrage und Wertentwicklung

**Zum Verkauf verfügbar – seltene Gelegenheit in einer der besten Lagen der Stadt.**  
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und sichern Sie sich diesen Raum.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 52 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/GQNK-T1398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GQNK-T1398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: vc199

