



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 69,219.11

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Mondim de Basto
Veröffentlicht:	17.02.2026

Beschreibung:

Baugrundstück in Atei – Mondim de Basto | 1.020m² mit Ausgezeichnetem Potenzial

Wir präsentieren dieses ausgezeichnete Baugrundstück in der Rua de Bormela de Cima, Bormela – Atei, Mondim de Basto (Bezirk Vila Real), gelegen in einer ruhigen Gegend mit hervorragender Anbindung.

Mit einer Gesamtfläche von 1.020m² bietet dieses Grundstück alle Voraussetzungen zur Verwirklichung Ihres Wohnprojekts in einer ruhigen Umgebung mit ausgezeichnetener Sonneneinstrahlung (Nord, Süd, Ost und West).

Städtebauliche Merkmale:

Gesamtfläche des Grundstücks: 1.020m²
Bebauungsfläche: 300m²
Bruttobaufläche: 300m²
Bruttonebenfläche: 150m²
Grundstück klassifiziert als „Baugrundstück“

Infrastruktur und Machbarkeit:

Das Grundstück verfügt bereits über Wasser- und Stromanschlüsse, was einen großen Vorteil für den sofortigen Baubeginn darstellt.



Es besteht ebenfalls die Möglichkeit eines Anschlusses an das öffentliche Abwassernetz, was die Umsetzung der Infrastruktur erleichtert.

Lage und Umgebung:

Gelegen in der Gemeinde Atei, Kreis Mondim de Basto, profitiert es von einer ruhigen Wohnumgebung mit guter Anbindung und Nähe zu den wichtigsten lokalen Dienstleistungen. Ideal für alle, die Lebensqualität, Naturkontakt und Ruhe suchen, ohne auf schnellen Zugang zu den Hauptverkehrswegen der Region zu verzichten.

Vila Real: In der Stadt Vila Real gelegen, profitiert dieses Grundstück von der Ruhe des Vorstadtgebiets mit Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten und urbanem Komfort.

Anbindung: Gute Anbindung an Hauptverkehrswege, die das Grundstück mit anderen Teilen der Stadt und der Region verbinden.

Wertsteigerungspotenzial: Die Region Vila Real wächst und entwickelt sich stetig, was eine hervorragende langfristige Investitionsmöglichkeit darstellen kann.

Wenn Sie davon träumen, Ihr Traumhaus zu bauen, kann dieses Grundstück der Ausgangspunkt zur Verwirklichung dieses Wunsches sein. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um das volle Potenzial dieses einzigartigen Grundstücks in Vila Real zu entdecken.

#ref: 811130

Allgemein

Fertige m²: 1020 m²

Grundstücksgröße: 1020 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 811130



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

