



Industrial building in Alfragide, Amadora, Lisbon.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,881,321.59

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Amadora
Postleitzahl:	2610
Veröffentlicht:	21.02.2026

Beschreibung:

Geräumiges Industriegebäude mit 7144 m² auf einem Grundstück von 4410 m², gelegen in Alfragide.

Industriegebäude bestehend aus vier Stockwerken, die eigenständig genutzt werden können, mit Zuweisung an ein Lagerhaus und Industrie. Er verfügt über einen geräumigen Aufzug und einen Ladeaufzug, der die Stockwerke verbindet.

Das Gebäude besteht aus:

- . Bürobereiche für Verwaltungsfunktionen.
- . Sanitäre Einrichtungen und unterstützende Umkleideräume.
- . Speisekammer und Cafeteria.
- . Gebiet für den Fabrikbereich vorgesehen, bereit zur Unterstützung von Produktions- oder Logistikprozessen.
- . Ergänzendes Gebäude mit einem Boden für das Kesselhaus, das technische und funktionale Unterstützung für die Haupteinheit gewährleistet.

Die Vielseitigkeit der Böden ermöglicht unterschiedliche Betriebskonfigurationen sowie die Installation unterschiedlicher Valenzen produktiv oder lagerfähig.



Die Anlage besteht aus zwei Objekten, die im Joint Sale vermarktet werden und ein funktionales und vielseitiges Set für mittel- und großflächige Industriebetriebe bieten. Früher diente es als Gebäude für die Textilindustrie.

Es verfügt außerdem: über Bürobereiche für Verwaltungsfunktionen. Sanitäre Einrichtungen und unterstützende Umkleideräume. Speisekammer und Cafeteria. Gebiet für den Fabrikbereich vorgesehen, bereit zur Unterstützung von Produktions- oder Logistikprozessen.

Die Vielseitigkeit der Böden ermöglicht verschiedene Betriebskonfigurationen sowie die Installation verschiedener Produktions- oder Lagereinrichtungen. Property Ref.^a 37574 Ergänzendes Gebäude mit einem Boden für das Kesselhaus, das technische und funktionale Unterstützung der Haupteinheit gewährleistet.

Die Umgebung zeichnet sich durch das Vorhandensein von Referenzunternehmen, Dienstleistungen, Handel und Parkmöglichkeiten aus, was das Potenzial für industrielle und logistische Aktivitäten verstärkt.

Im konsolidierten Industriegebiet von Alfragide gelegen, profitiert diese Anlage von einer strategischen Lage mit ausgezeichnetem Straßenanschluss, nämlich zur A5, CRIL und IC19, was schnelle Verbindungen nach Lissabon, Cascais, Sintra und den wichtigsten Logistikplattformen der Region ermöglicht.

Bankimmobilie mit bevorzugten Bedingungen für den Erwerb... Kommen Sie vorbei, treffen Sie Ihr Immobilienprojekt und entwickeln Sie Ihr Immobilienprojekt!

Energiekategorie: Befreit

#ref:EDI_4260

Allgemein

Fertige m ² :	7144 m ²
Grundstücksgröße:	4410 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/DWMT-T2622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	EDI_4260
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

