



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,332.91

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Coimbra
Stadt:	Penela
Veröffentlicht:	22.02.2026

Beschreibung:

Grundstück mit freistehendem Haus im Bau mit 183 Quadratmetern Bruttogeschossfläche und 3250 Quadratmetern Gesamtgrundstücksfläche.

Das Haus ist einstöckig, nach Süden ausgerichtet und liegt auf einem Grundstück mit einigen Bäumen und wunderschönem Blick auf die Berge.

Der Eingang führt in eine Eingangshalle, von der aus man Zugang zum gesamten Haus hat. Wir gelangen in einen zentralen Flur, von dem aus wir rechts den privaten Bereich und links den Gemeinschaftsbereich erreichen.

Wir begeben uns in den Gemeinschaftsbereich und betreten einen riesigen offenen Raum, der als Küche und Wohnzimmer dient, mit Fenstern und einer großen Glastür nach draußen. An diesen Raum/diese Küche angeschlossen befinden sich eine Speisekammer und ein Maschinenraum, in dem Sie die Heizungsanlage/den Heizkessel, den Warmwasserbereiter/die Warmwassertherme, einen Kühlschrank und Stauraum unterbringen können.

Zurück im Flur befinden sich vier Schlafzimmer, von denen eines en suite ist und alle außer dem en suite Zimmer mit Glastüren nach draußen verfügen.

Es gibt noch ein komplettes Gästebad mit Duschwanne oder Badewanne.

Das Haus ist vollständig unterteilt, aber es sind noch Änderungen möglich.



Ein solide gebautes Haus mit traditioneller einstöckiger Architektur, das bereits für Menschen mit eingeschränkter Mobilität vorbereitet ist.

Das Projekt liegt der Stadtverwaltung vor, wurde genehmigt und verfügt derzeit über eine bereits abgelaufene Genehmigung. Es wurde nicht fertiggestellt, weshalb die Nutzungsgenehmigung nicht erteilt wurde.

Eine ausgezeichnete Option!

Nur 2 Minuten entfernt vom Dorf Espinhal, wo Sie einen Kindergarten, eine öffentliche Schule und ein internationales Schulprojekt, Gärten und einen grünen Park, einen Wasserfall, einen Flussstrand, einen Supermarkt, eine Bäckerei, eine Musikschule/-akademie und öffentliche Verkehrsmittel finden.

Hervorzuheben ist, dass es sich um ein schönes, sehr freundliches, ruhiges und sicheres Dorf handelt.

Gebäudebeschreibung:

- 3250 m² Gesamtgrundstücksfläche
- 183 m² Bruttogeschossfläche

Ausstattung:

- 1 offene Küche/Wohnzimmer
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Speisekammer
- 1 Hinterhof

Flächen:

- Wohnzimmer/Küche 67,50 m²
- Speisekammer 6,00 m²
- Flur 6,05 m²
- Korridor 11,50 m²
- Schlafzimmer (1) 14,30 m²
- Schlafzimmer (2) 14,71 m²
- Badezimmer 6,96 m²
- Schlafzimmer (3) 15,86 m²
- Schlafzimmer mit Bad 16,42 m² + 4,62 m²

Wichtige Entfernungen:

- Dorf Espinhal 1 km
- Dorf Penela 3 km
- Stadt Coimbra 25 km
- Autobahn 2 km
- Stadt Lissabon 168 km
- Stadt Porto 154 km

#ref: 825541



Allgemein

Fertige m²: 3250 m²

Grundstücksgröße: 3250 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 825541

