



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 20,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Castanheira de Pera
Veröffentlicht:	22.02.2026

Beschreibung:

1-Zimmer-Haus mit 120 m² und 30 m² Terrasse.

Hervorragende Gelegenheit zum Umbau in Castanheira de Pera.

Wir präsentieren Ihnen dieses 1-Zimmer-Haus mit 120 m² Bruttofläche und 30 m² Terrasse in Sarzedas de São Pedro, nur 6 Minuten vom Zentrum des Dorfes Castanheira de Pera entfernt. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition oder zum Eigenbedarf, mit hohem Wertsteigerungspotenzial und Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, bietet es aufgrund seiner ursprünglichen Merkmale ein vielversprechendes Wertsteigerungspotenzial, sodass ein moderner Wohnraum geschaffen werden kann, der historische und traditionelle Elemente bewahrt.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihren traditionellen Charakter und ihr erhebliches Sanierungspotenzial aus.

Im Erdgeschoss finden wir am Eingang die Überreste einer alten Weinpresse, ein Element von historischem Wert, das als exklusives Dekorationsstück wiederhergestellt werden könnte. Es verfügt außerdem über einen großen Raum für die Lagerung von Wein und landwirtschaftlichen Erzeugnissen mit großzügigen Flächen und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Im Wohnbereich verfügt die Immobilie über:



- Einen Raum mit Potenzial für die Einrichtung eines Badezimmers;
- Eine Küche mit traditionellem Kamin, ideal für die Umgestaltung in eine offene Küche und ein Wohnzimmer;
- Bereits vorhandener Betonboden in der Küche und auf einer komfortablen Veranda, wodurch der Bedarf an baulichen Maßnahmen in diesen Bereichen erheblich reduziert wird;
- Ein geräumiges Schlafzimmer mit der Möglichkeit, den Raum zu vergrößern oder neu zu gestalten, wodurch ein zweites Schlafzimmer geschaffen werden könnte.

Im Außenbereich bietet der 30 m² große Innenhof die Möglichkeit, einen privaten und individuellen Raum zu schaffen, ideal für einen Freizeitbereich, einen Garten oder einen Gemeinschaftsbereich.

Eine Immobilie mit Identität, Geschichte und enormem Wertsteigerungspotenzial, perfekt für diejenigen, die ein Sanierungsprojekt in einer ruhigen Gegend suchen, in der Nähe der Natur und mit guter Anbindung an das Dorfzentrum.

Die Lage profitiert auch von der Nähe zu Castanheira de Pera, bekannt für den größten Flussstrand mit künstlichen Wellen auf der Iberischen Halbinsel, sowie für ein breites Angebot an wichtigen Dienstleistungen, darunter ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke, Supermärkte, Banken, Restaurants, Konditoreien, eine Polizeistation, eine Post, lokale Geschäfte sowie jeden Samstag einen regionalen Markt, der Sicherheit, Komfort und Lebensqualität im Alltag.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Gelegenheit.

#ref: 788116

Allgemein

Schlafzimmer:	1
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	30 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T105319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	788116
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

