



## listing



### Agenten-Info

Name:	Bjorn Ingbrant
Name der Firma:	Enova Estates
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2011
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+34 (669) 807-133
Sprachen:	English, Norwegian, Swedish
Webseite:	<a href="http://costadelsolproperty4sale.com">http://costadelsolproperty4sale.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 407,055.33

#### Standort

Adresse:	Costa del Sol
Veröffentlicht:	24.02.2026

Beschreibung:  
349.950 € ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN – FUSSLÄUFIG ZUM STRAND!

Diese wunderschön präsentierte Erdgeschosswohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und ganzjährigem Wohnen.

Die Immobilie verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Badezimmer – ideal für Familien, Paare oder als attraktive Investition. Die Wohnung ist durchgehend mit Klimaanlage (warm/kalt) ausgestattet sowie mit Deckenventilatoren in allen Räumen – einschließlich der Terrasse – und sorgt somit zu jeder Jahreszeit für angenehmes Wohnklima.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine Spülmaschine (1 Jahr alt), Waschmaschine und Trockner sowie einen Boiler, der erst 6 Monate alt ist – ein zusätzlicher Vorteil für die neuen Eigentümer.

Der Hauswirtschaftsbereich wurde mit Glas geschlossen und bietet dadurch einen vielseitig nutzbaren Zusatzraum, ideal als Homeoffice, Fitnessraum oder sogar als kleines Gästezimmer.

Die überdachte Terrasse wurde mit rahmenlosen Glasvorhängen geschlossen, sodass sie in den



---

Wintermonaten als zusätzlicher Wohnbereich genutzt werden kann und im Sommer vollständig geöffnet werden kann.

Zusätzlich gibt es eine private Außenterrasse mit 118 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie verfügt über elegante Marmorböden in der gesamten Wohnung, die für Qualität und einen Hauch von Raffinesse sorgen.

Die Möbel sind optional, was diese Immobilie sowohl als dauerhaften Wohnsitz, Ferienwohnung oder als Mietinvestition besonders flexibel macht.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Parkplatz, Aufzug innerhalb der Wohnanlage sowie Zugang zu schönen Gemeinschaftspools und einem voll ausgestatteten Fitnessraum.

Eine fantastische Gelegenheit, ein komfortables, bezugsfertiges Zuhause mit hervorragendem zusätzlichem Wohnraum zu erwerben.

Erdgeschosswohnung, Manilva, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 146 m<sup>2</sup>.

Lage : Siedlung.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Möbel : Verhandelbar.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Bewachung : Voll Eingeäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser.

Kategorie : Ferienhäuser, Weiterverkauf.

## **Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	146 m <sup>2</sup>

## **Gebäudedetails**

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Kontaktinformation**



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

R5309695

