



listing



Agenten-Info

Name:	Spain Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (671) 200-307
Sprachen:	Dutch, English, German, Spanish
Webseite:	https://spainestate.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 405,614.58

Standort

Adresse:	PAU 26
Veröffentlicht:	24.02.2026
Beschreibung:	

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Bungalow-Apartment in oberster Etage in der prestigeträchtigen Gegend PAU 26, Orihuela Costa, wo modernes Design, Komfort und Lebensqualität perfekt miteinander verschmelzen.. Diese neuwertige Immobilie aus dem Jahr 2022 verfügt über 76 m2 Wohnfläche, eine funktionale Raumaufteilung und eine hervorragende Südausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt.. Der Zugang erfolgt über eine private und exklusive Wohnanlage mit nur 24 Einheiten, die Ruhe, Privatsphäre und ein gehobenes Wohnambiente garantiert. Beim Betreten empfängt Sie ein helles und großzügiges Wohn-Esszimmer mit moderner offener Küche. Von hier aus gelangen Sie auf den 12 m2 großen Balkon, ausgestattet mit elektrischer Markise und Kunstrasen, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.. Die Immobilie verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum, zwei geräumige Doppelschlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, beide mit Fußbodenheizung, die höchsten Wohnkomfort bieten.. Vom Balkon führt eine private Treppe zum Highlight der Immobilie: einem beeindruckenden privaten Solarium von ca. 71 m2, ausgestattet mit Kunstrasen und Markisen, perfekt für einen exklusiven Chill-out-Bereich oder entspannte Stunden unter der Sonne.. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören Feinsteinzeugböden, Fliegengitter an allen Fenstern, Sicherheitseingangstür, elektrische Markise auf dem Balkon sowie eine manuelle Markise an der Pergola des Solariums.. Die Immobilie wird inklusive privatem Stellplatz und abgeschlossenem Abstellraum verkauft.. Die Wohnanlage bietet einen wunderschönen Gemeinschaftspool, sehr gepflegte Grünanlagen und hochwertige Gemeinschaftsbereiche – ein echtes Luxusambiente.. Nur 3,5 km vom



Meer entfernt, befinden sich die beliebten Strände La Zenia und Playa Flamenca in unmittelbarer Nähe, bekannt für ihre kristallklaren Gewässer und hervorragende Infrastruktur.. . Dank der Nähe zu renommierten Golfplätzen ist diese Immobilie zudem eine sehr gefragte Ferieninvestition mit hohem Vermietungspotenzial.. . Eine Immobilie, die Exklusivität, Komfort und mediterranes Lebensgefühl vereint.. Eine einmalige Gelegenheit – kontaktieren Sie uns noch heute.. Preis: 349.000 €. Steuern und Kaufnebenkosten nicht inbegriffen (gemäß geltender Gesetzgebung). Eine Aufstellung der zusätzlichen Kosten wird vor der Reservierung zur Verfügung gestellt.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	76 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-57370

