



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 635,000

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Valle del Portet
Veröffentlicht:	23.02.2026

Beschreibung:

Erleben Sie mediterranes Lebensgefühl in dieser charmanten Villa mit vier Schlafzimmern in Valle del Portet, Benitachell, nur eine kurze Fahrt von Moraira entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht sofort durch großzügige Terrassen, die den perfekten Rahmen für ausgedehnte Mittagessen, abendliche Drinks und entspannte Tage am Pool bieten. Der private Swimmingpool genießt den ganzen Tag Sonne. Die Gärten und Außenbereiche sind pflegeleicht gestaltet, sodass Sie mehr Zeit mit dem Genießen Ihres Zuhauses verbringen können. Die Gästezimmer im Erdgeschoss verfügen über einen separaten Eingang und bieten Ihren Gästen einen komfortablen und privaten Bereich. Diese Aufteilung ist ideal, um Familie und Freunde zu empfangen und gleichzeitig Ihre Ruhe und Privatsphäre im Obergeschoss zu genießen. Die Villa liegt am Rande von Moraira, in der Nähe atemberaubender Strände, charmanter Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und bietet eine fantastische Gelegenheit als Familienhaus, Ferienhaus oder Kapitalanlage in einer äußerst begehrten Gegend. Die Villa ist bezugsfertig, eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen.

AUFTEILUNG : Eingangsbereich, offener Wohn-/Küchenbereich, separates Esszimmer, Flur, Schlafzimmer, Familien-WC, Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. Innentreppe hinunter zu: Flur, Abstellraum, zwei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite.

AUSSENBEREICH: Auffahrt für 2 Autos, Abstellraum, teilweise überdachte Terrasse, Terrassen, 9 x 4



m großer Swimmingpool, Pooldusche, Pumpenraum, Abstellraum, Sommerbar/Küche, pflegeleichte, angelegte Gartenränder

VOLLSTÄNDIGE DETAILS:

Eine makellos gepflegte Villa im mediterranen Stil steht in Benitachell, Valle del Portet, zum Verkauf. Sie liegt auf einem erhöhten, 900 m² großen Grundstück und besticht durch eine charmante Trockenmauer, die sofort ins Auge fällt. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Obergeschoss befinden sich die Hauptwohnräume, im Untergeschoss private Gästesuiten – ideal für Familien und Gäste.

Die Zufahrt erfolgt über ein manuelles Tor, das optional auf ein elektrisches Tor umgerüstet werden kann. Von dort gelangt man zu einer Auffahrt mit zwei Pkw-Stellplätzen. Direkt gegenüber befinden sich außerdem öffentliche Parkplätze, ideal für weitere Besucher. Auf dieser Ebene befinden sich die Gästesuiten sowie die Gastanks und der Abstellraum. Der Vorgarten ist ansprechend mit Kies und mediterranen Pflanzen gestaltet und unterstreicht den Charme des Anwesens. Zwei separate Treppen führen ins Hauptgeschoss: Eine linke Treppe führt direkt auf die Terrasse und in den Naya-Raum, die andere durch den Seitengarten zum Haupteingang.

Im Inneren führt ein Flur in ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit Kaminofen, Deckenventilator und Gasheizkörpern für die kühleren Monate. Doppelte Flügeltüren öffnen sich zur Naya und zur Terrasse und lassen viel Tageslicht in den Raum.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich die geschmackvoll renovierte und neu gestaltete Küche. Schwarz-weiße Fliesen harmonisieren mit eleganten schwarzen Granitarbeitsplatten und werden durch strahlend weiße Wand- und Unterschränke ergänzt, die viel Stauraum bieten. Ein eingebautes Weinregal bietet den idealen Platz für Weine aus den nahegelegenen Weingütern der Region.

Vom Wohnzimmer führt eine Tür in das separate Esszimmer, einen hellen Raum mit zwei Fenstern und direktem Zugang zur Terrasse. Von hier aus führt die Innentreppe hinunter zu den Gästesuiten.

Rechts vom Eingangsbereich befindet sich ein Gäste-WC mit Waschmaschine. Weiter hinten liegt ein Doppelzimmer mit Blick auf den Garten, das derzeit mit zwei Einzelbetten ausgestattet ist. Die geräumige Master-Suite ist lichtdurchflutet und verfügt über große Einbauschränke sowie einen herrlichen Blick auf die Naya. Das angrenzende Badezimmer bietet zwei Waschbecken mit schwebendem Waschtisch, eine geräumige Eckdusche und zusätzlichen Stauraum. Beide Schlafzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Das Untergeschoss bietet hervorragende, separate Gästezimmer, die entweder über die Innentreppe oder über einen separaten Eingang von der Auffahrt aus erreichbar sind. Ein heller Flur mit zwei Fenstern sorgt für gute Belüftung und viel Tageslicht. Links befindet sich ein Doppelzimmer mit Deckenventilator und eigenem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Rechts liegt ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage (warm/kalt) und einem modernen Badezimmer mit großer, begehrter Regendusche.

Die Außenbereiche sind ein absolutes Highlight dieses Anwesens. Die teilweise überdachte Naya mit ihrer Balkendecke bietet einen schattigen und komfortablen Platz zum Entspannen mit Blick aufs Meer, die Cumbre del Sol und das El-Portet-Tal. Die weitläufige Terrasse, groß genug für gesellige Stunden, Mahlzeiten im Freien und zum sicheren Spielen für Kinder, verfügt zudem über eine integrierte Sitzecke. Eine Außendusche sorgt für zusätzlichen Komfort.

Über eine kurze Treppe gelangt man zum beeindruckenden, 9 x 4 Meter großen privaten Swimmingpool, der kürzlich neu gefliest wurde und von einer sonnigen Terrasse umgeben ist – der perfekte Ort zum Sonnenbaden und Entspannen. Angrenzend an den Pool befindet sich die teilweise überdachte Sommerküche mit Bar, einer Theke und integrierten Sitzgelegenheiten. Hier lässt es sich wunderbar mit



Familie und Freunden speisen und trinken. Der Garten ist komplett von Mauern und Zäunen umgeben und bietet so Privatsphäre und Sicherheit. Die terrassenförmig angelegten Beete sind mit einer Vielzahl von etablierten Pflanzen und Sträuchern bepflanzt und werden durch ein automatisches Bewässerungssystem pflegeleicht.

Die Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltfunktion, eine Gaszentralheizung im gesamten Haus und alle Fenster sind mit Moskitonetzen und Jalousien ausgestattet.

Diese wunderschön gepflegte und in neutralen Farben gehaltene Villa ist bezugsfertig und eignet sich aufgrund ihrer Größe, ihres Zustands und ihrer hervorragenden Lage, nur wenige Autominuten vom Strand El Portet und seinen Restaurants entfernt, hervorragend als Familienheim, Feriendomizil oder Kapitalanlage zur Vermietung.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und Sie können Ihr neues Zuhause rechtzeitig zum Sommer genießen!

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	178 m ²
Grundstücksgröße:	903 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ID03737BL
-----------	-----------

