

listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 484,062.8

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Panorama CDS
Veröffentlicht:	24.02.2026

Beschreibung:

Stellen Sie sich vor, Sie genießen einen ungestörten 180-Grad-Panoramablick über das Mittelmeer, während Sie auf Ihrer privaten Terrasse einen Drink genießen. Dieses Penthouse-Apartment mit zwei Schlafzimmern bietet genau das: komfortables Wohnen auf einer Ebene und einen großzügigen Außenbereich, der zum Genießen der Aussicht einlädt. Von der Terrasse aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf Meer und Tal und können an klaren Tagen sogar die Inseln Ibiza und Formentera am Horizont erkennen. Die Immobilie befindet sich in der beliebten Wohnanlage Pueblo Panorama in Cumbre del Sol mit zwei Gemeinschaftspools und ist nur eine kurze Autofahrt von Moraira und Benitachell entfernt. Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ob Sie ein unkompliziertes Ferienhaus oder eine Kapitalanlage suchen – dieses Apartment ist bereits komplett für die Ferienvermietung ausgestattet und sofort bezugsfertig.

UNTERKUNFT: Flur, Familienbadezimmer, Gästezimmer, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich, Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

AUSSENBEREICH: Offene Terrasse, Parkplatz abseits der Straße, zwei Gemeinschaftspools mit Sonnenterrassen.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

Dieses zum Verkauf stehende Penthouse-Apartment ist über einen direkten Zugang vom Stellplatz aus



erreichbar. Die Eingangstür führt in den Flur, wo sich links das Familienbad befindet. Dieses ist mit einer Eckdusche, einem freistehenden Waschbecken und einem Einbauschränk ausgestattet, in dem auch die Waschmaschine und der Warmwasserbereiter untergebracht sind.

Direkt rechts befindet sich das erste der beiden Schlafzimmer. Es ist derzeit mit zwei Einzelbetten ausgestattet und wird als Büro genutzt. Es verfügt über einen Einbauschränk mit Schiebetüren sowie eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftfunktion.

Ein Torbogen führt in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der für ganzjährigen Komfort mit einer Klimaanlage (warm/kalt) und einem Kamin mit Schornstein ausgestattet ist. Links befindet sich die Küche mit Elektroherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl-/Gefrierkombination und Geschirrspüler.

Wand- und Unterschränke bieten viel Stauraum, und die Arbeitsplatte dient gleichzeitig als Frühstückstisch.

Der helle und luftige Wohn- und Essbereich besticht durch extragroße Fenster, die einen herrlichen Meerblick freigeben und den Raum mit Tageslicht durchfluten. Durch Glasschiebetüren gelangt man auf eine traumhafte, offene Balkonterrasse mit Pergola. Der Außenbereich lädt zum Grillen im Freien, zum Entspannen bei einem Drink oder einfach zum Genießen des beeindruckenden 180-Grad-Panoramas ein, das sich vom Cabo de la Nao bis zum Peñón de Ifach in Calpe erstreckt. Ein wahrhaft spektakulärer Ort.

Weiter den Flur entlang befindet sich das Hauptschlafzimmer mit zwei Einbauschränken und Klimaanlage. Durch Schiebetüren gelangt man direkt auf die Terrasse – ein herrlicher Ort, um jeden Morgen mit Meerblick aufzuwachen. Das weiß geflieste Badezimmer en suite verfügt über eine Badewanne mit integrierter Doppelkopfdusche, zwei freistehende Waschbecken mit Spiegeln, WC und Bidet.

Die Wohnung befindet sich im Originalzustand mit durchgehend gefliesten Böden und eisernen Gittern an den Fenstern zur Straßenseite für zusätzliche Sicherheit. Sie ist gut gepflegt und sofort bezugsfertig, bietet aber dennoch viel Potenzial für Modernisierungen und individuelle Gestaltung, da die Lage und die Aussicht ihren Wert dauerhaft behalten werden.

Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie zwei Gemeinschaftspools mit Infinity-Effekt und Sonnenterrassen, von denen aus Sie den ungestörten Blick über das Mittelmeer genießen können.

Die Lage bietet Ruhe und Erholung und ist dennoch nur eine kurze Autofahrt von den Städten Benitachell und Moraira entfernt, wo Sie eine große Auswahl an Geschäften, Cafés, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten finden. Die renommierte Lady Elizabeth International School und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Diese Penthouse-Wohnungen sind sehr begehrt. Wenn Ihnen die Wohnung gefällt, kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Da alle Unterlagen bereits vorliegen, können Sie Ihr neues Zuhause rechtzeitig zum Sommer genießen oder direkt Mieteinnahmen erzielen, denn die Wohnung ist bereits komplett für die Ferienvermietung ausgestattet.

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	98 m ²
Grundstücksgröße:	120 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:

ID03807BL

