



listing



Agenten-Info

Name:	Costa Blanca Bolig
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2009
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Andere
Telefon:	+34 (966) 276-905
Sprachen:	English, Other, Polish, Spanish
Webseite:	https://www.costablancabolig.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 317,592.43

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Punta Prima
Veröffentlicht:	24.02.2026

Beschreibung:

Neue Gelegenheit auf dem Markt: Ein komplett renoviertes Eck-Penthouse im 6. Stock, nur 500 Meter vom Meer entfernt, in einer der begehrtesten und vielversprechendsten Gegenden der südlichen Costa Blanca.

Eine Rarität dank der Kombination aus Höhe, Ecklage, Privatsphäre und unverbaubarem Ausblick – Merkmale, die man sonst nur in deutlich teureren Immobilien findet.

Offener Panoramablick

Blick auf das Mittelmeer

Klare Sonnenauf- und -untergänge

Nachtpanorama über die Stadt

Bergblick

Blick auf die Salzseen von Torrevieja

Als Eckwohnung im obersten Stockwerk bietet sie maximales Tageslicht und optimale Querlüftung. Alle Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse, ohne Innenhöfe, was für viel Licht, ein großzügiges Raumgefühl und absolute Privatsphäre sorgt.

Hauptmerkmale

70 m² Wohnfläche



2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Eck-Penthouse – 6. Etage

Gebäude mit Aufzug

Gemeinschaftspool

Schallgeschützte Panoramafenster

Hervorragende Schalldämmung

Kürzlich renoviert

Innenausstattung und Oberflächen

Die Wohnung wird komplett ausgestattet und modern und funktional möbliert übergeben:

Designermöbel

Natursteinelemente

Großformatige Feinsteinzeugfliesen

Integrierte LED-Ambientebeleuchtung

Inverter-Klimaanlage mit WLAN-Steuerung

Induktionskochfeld

Geschirrspüler

Waschmaschine mit Direktantrieb

QLED Smart-TV

Alarmanlage

Programmierbarer Boiler

Mehrwert für Investoren

Die Wohnung verfügt über eine gültige touristische Lizenz, die auf den neuen Eigentümer übertragen werden kann, da in diesem Gebäude Lizenzen vergeben werden.

Die Lage ist eine gefragte Gegend für nationale und internationale Ferienvermietung.

Das Gebäude wird derzeit einer umfassenden Fassadensanierung unterzogen. Die Kosten hierfür sind bereits vollständig bezahlt, sodass für den neuen Eigentümer keine zusätzlichen Kosten entstehen.

Parken

Geschlossener und überdachter Gemeinschaftsparkplatz innerhalb der Wohnanlage. Optionaler Tiefgaragenstellplatz für 10.000 €. Sofort bezugsfertig oder ab dem ersten Tag zur Vermietung bereit!

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Energieeffizienz

Energieemissionen: C

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

S-003522

