



## Bright Office in Sant Miquel - Plaza Mayor Area



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,637.85

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Balearische Inseln
Stadt:	Palma de Mallorca
Veröffentlicht:	16.02.2026

### Beschreibung:

Helles und großzügiges Büro mit 66 m<sup>2</sup> zur Vermietung, geeignet für jede Art von beruflicher Tätigkeit. Es befindet sich in einer strategischen und gut sichtbaren Lage in der Nähe der Plaza Mayor, in einer der wichtigsten und meistfrequentierten Fußgängerstraßen Palmas: Sant Miguel.

Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und verfügt über hochwertige Ausstattungen. Sie bietet 4 große PVC-Fenster mit Climalit-Doppelverglasung, die viel Tageslicht hereinlassen, Holzjalousien sowie einen kleinen Balkon mit Blick auf die Straße Sant Miguel.

Das Büro verfügt über 1 komplettes Badezimmer mit Warmwasserbereiter, eine Vorinstallation für Klimaanlage sowie einen Abstellraum.

Es besteht die Möglichkeit, Innenaufteilungen zu schaffen - ideal für getrennte Büros oder verschiedene Arbeitsbereiche.

### Highlights:

- Strategische und gut sichtbare Lage
- Helles, offenes und großzügiges Büro
- 4 hochwertige Climalit-Fenster und Balkon
- Vorinstallation für Klimaanlage
- 1 komplettes Badezimmer



- Sicherheitstür
- Sichere und etablierte Gegend

#### Konditionen / Kosten:

- Miete: 1.400 € / Monat + 21 % MwSt.
  - Vertrag: 1 Jahr, verlängerbar
  - Kautions: 2 Monate
  - Nebenkosten: Wasser und Strom nicht inbegriffen
  - Grundsteuer (IBI)
  - Müllgebühr
  - Gemeinschaftskosten
  - Maklergebühr: 1.680 € + 21 % MwSt.
  - Bonitätsnachweis erforderlich
- #ref:505

#### Allgemein

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 51 m<sup>2</sup>

#### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

#### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/URZF-T169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/URZF-T169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Kontaktinformation

IMLIX ID: 505

