



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 484,533.76

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Exklusives Landhaus in Nerja mit privatem Pool, Terrassen und Meerblick.

Entdecken Sie dieses prächtige Haus in privilegierter Naturlage in Nerja, auf einem 3.700 m² großen, umzäunten Grundstück. Hier vereinen sich Privatsphäre, Nachhaltigkeit und mediterraner Lebensstil auf harmonische Weise.

Das Haus mit zwei Schlafzimmern bietet eine einladende und funktionale Atmosphäre, ergänzt durch einen privaten Pool mit großzügiger Terrasse und Meerblick. Die Lage ist unschlagbar: Nur 20 Gehminuten vom Zentrum Nerjas und 5 Fahrminuten von den Stränden entfernt, genießen Sie hier sowohl die Ruhe der Landschaft als auch den Charme des Stadtlebens.

Auf dem Grundstück wachsen neben einer sorgfältig ausgewählten Vielfalt an Obstbäumen – Bananen, Oliven, Papayas, Mandarinen, Orangen und Zitronen – rund 230 Avocadobäume und eine wahre Oase der Fruchtbarkeit.

Dieses Anwesen zeichnet sich durch sein Engagement für Nachhaltigkeit aus und ist dank einer Photovoltaikanlage mit zwölf Solarmodulen à 340 W (insgesamt 4.320 W) und einem kürzlich installierten, modernen 5.000-W-Lithium-Ionen-Speicher energieautark. Es verfügt außerdem über eine eigene Klärgrube.

Ein einzigartiges Anwesen, das Privatsphäre, landwirtschaftliche Erträge und eine außergewöhnliche



Lebensqualität bietet – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder exklusive Kapitalanlage an der östlichen Costa del Sol.

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Málaga entfernt. Der Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten entfernt, die Sierra Nevada in Granada erreichen Sie in einer Stunde.

Die Stadt hat ca. 22.000 Einwohner. Dank ihrer privilegierten Lage besticht Nerja mit spektakulären Landschaften, beeindruckenden Klippen und traumhaften Stränden. Das ganzjährig milde Klima lädt dazu ein, die vielfältigen kulturellen Angebote, die renommierten Festivals, die gepflegten Straßen und die herzlichen Einwohner zu genießen.

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 65 m²
Grundstücksgröße: 3700 m²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Außen-Ausstattung: Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JUMN-T280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2735

