



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 380,705.1

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Nerja
Veröffentlicht:	14.02.2026

Beschreibung:

Wunderschönes Haus im charmanten Wohngebiet Pueblo Andaluz, nur 10 Gehminuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt.

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen in einer der begehrtesten Gegenden von Nerja auf, nur 10 Gehminuten vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt, umgeben von Gärten und Ruhe... Dieses charmante Haus im Wohngebiet Pueblo Andaluz macht es möglich.

In einer wunderschönen Wohnanlage mit zwei Swimmingpools, weitläufigen Gärten und tadelloser Pflege gelegen, werden Sie sich in diesem Haus vom ersten Moment an wie zu Hause fühlen.

Auf zwei Etagen verteilt, bietet das Erdgeschoss eine große, voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Kamin – perfekt für Winterabende – und ein Badezimmer mit Dusche. Deckenventilatoren sorgen in den wärmeren Monaten für angenehme Temperaturen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein sehr geräumiges Badezimmer mit Badewanne. Das geräumige Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken lädt zum Entspannen ein, während das zweite, nach Süden ausgerichtete Schlafzimmer mit einem schönen Balkon besticht – ideal, um den Tag mit natürlichem Licht zu beginnen.

Ein weiteres Plus: Die Immobilie verfügt über eine angenehme, terrassenartige Fläche im gemeinschaftlichen Innenhof – perfekt für ein Frühstück im Freien, zum Lesen oder für gemütliche



Abende mit Freunden in entspannter Atmosphäre.

Darüber hinaus bietet diese Immobilie großes Potenzial als Ferienimmobilie. Dank nachweislicher Vermietungshistorie und einer touristischen Lizenz ist sie eine hervorragende Gelegenheit, sowohl selbst zu nutzen als auch vom ersten Tag an Einnahmen zu generieren.

Ein charmantes Anwesen in bester und begehrter Lage, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage an der Costa del Sol.

Nerja liegt im Osten der Provinz, 50 km von Málaga entfernt. Der Flughafen Málaga ist nur 45 Minuten entfernt, die Sierra Nevada in Granada erreichen Sie in einer Stunde. Die Stadt hat ca. 22.000 Einwohner.

In privilegierter Lage besticht Nerja durch eine spektakuläre Landschaft mit imposanten Klippen und traumhaften Stränden. Das milde Klima das ganze Jahr über lädt dazu ein, die zahlreichen kulturellen Aktivitäten, die renommierten Festivals, die gepflegten Straßen und die herzlichen Einwohner zu genießen.

Zustand: Ausgezeichnet

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	89 m ²
Grundstücksgröße:	43 m ²

Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

Mietdetails

Möbliert: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JUMN-T281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 2801



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

