



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,111,779.65

Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Kanarische Inseln
Stadt:	Guía de Isora
Veröffentlicht:	16.02.2026

Beschreibung:

Stadtgrundstück mit Projekt und Baugenehmigung in Playa San Juan – Wohnbauprojekt Es wird ein ausgezeichnetes Stadtgrundstück im Herzen von Playa San Juan angeboten, in strategisch günstiger Lage, gegenüber der Avenida El Emigrante und der Calle Mar Rizada, einer der Gebiete mit der größten Entwicklung und Nachfrage im Südwesten Teneriffas, in der Gemeinde Guía de Isora. Die Immobilie wird mit einem ausgearbeiteten Grundprojekt und einer erteilten Baugenehmigung verkauft und ist sofort baureif, was eine einzigartige Gelegenheit für Bauträger darstellt, die Fristen und administrative Risiken reduzieren möchten. Das Projekt wurde im September 2025 zur Erteilung der Baugenehmigung eingereicht, wodurch die Bearbeitungszeiten optimiert und die aktuellen Fristen erheblich verkürzt werden konnten, sodass die Möglichkeit besteht, die Bauarbeiten in Kürze zu beginnen. Das Projekt sieht ein gemischt genutztes Wohngebäude vor, das an der Straße ausgerichtet ist und sich auf zwei Blöcke mit bis zu 3 Stockwerken verteilt, wobei es vollständig den städtebaulichen Vorschriften des PGOUM von Guía de Isora entspricht. Projektprogramm: 10 moderne und funktionale Wohnungen mit 1 oder 2 Schlafzimmern. Wohnungen mit Terrassen, Balkonen und Innengärten, die für Helligkeit und Raumqualität sorgen. Geschäftsräume/Büros im Erdgeschoss, ideal für Kanzleien oder kompatible gewerbliche Nutzung. Kellergeschoss als Parkplatz mit 10 Stellplätzen, Abstellräumen und Technikräumen. Aufzug, Gemeinschaftsbereiche und begehbare Dachterrasse. Ungefähre Flächen: Wohnfläche: 1.230 m² Parkplätze und Gemeinschaftsbereiche: 500 m² Terrassen und Außenbereiche: 500 m² Gesamtfläche: mehr als 2.200 m² Das architektonische Design setzt auf ein zeitgemäßes Erscheinungsbild mit Fassaden aus GRC, lackierten Aluminiumfenstern und -türen, modernen Geländern und einer effizienten Aufteilung, die sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Kapitalanlage konzipiert ist. Privilegierte Lage, nur wenige Minuten von der Strandpromenade, dem Strand, Restaurants



und Dienstleistungen entfernt, mit ausgezeichneter Anbindung und in einer Gegend mit hoher Wohnnachfrage und geringem Angebot an Neubauten. Eine solide und sichere Investition mit definiertem Projekt, gültiger Genehmigung und hohem Rentabilitätspotenzial in einer der attraktivsten Enklaven von Playa San Juan. Referenz Lusa Realty: 52984. | ID: 52984

Allgemein

Fertige m²: 1230 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 52984

