



## Bajo con licencia de cambio de uso a vivienda, cerca de la Miñooca



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 151,379.96

### Standort

Land: Spanien  
Staat/Region/Provinz: Galicien  
Stadt: Vigo  
Postleitzahl: 36209  
Veröffentlicht: 16.02.2026

### Beschreibung:

¿Te imaginas estrenar casa en una zona comodísima y, además, con la tranquilidad de tener el cambio de uso ya licenciado? Este bajo en venta, a pocos minutos de la Miñooca, es una opción perfecta si buscas un hogar práctico o una inversión con sentido.~~Actualmente el espacio está acondicionado como local comercial, pero se vende con licencia de cambio a vivienda y con proyecto completo, planos y permisos. Es decir: el camino ya está marcado para transformarlo en una vivienda moderna y bien distribuida.~~Luz, privacidad y dos accesos.Cuenta con dos entradas y una característica que suma mucho: el acceso se realiza desde un patio abierto entre dos edificios, lo que aporta privacidad sin renunciar a la luz, ya que hay espacio y buena entrada de iluminación.~~Distribución actual~A día de hoy se organiza en:~Hall recibidor~Tres estancias de distintos tamaños~Un aseo~Pequeña cocina~~Proyecto de vivienda (distribución prevista)~La reforma planteada propone una distribución muy cómoda:~Salón-comedor con cocina americana abierta (27,50 m<sup>2</sup>)~2 dormitorios (12,25 m<sup>2</sup> y 10,01 m<sup>2</sup>)~Baño completo con plato de ducha (5,05 m<sup>2</sup>)~Aseo (2,42 m<sup>2</sup>)~Lavadero (3,03 m<sup>2</sup>)~En total, 78 m<sup>2</sup> útiles para diseñar un hogar actual, funcional y bien aprovechado.~~~

Zustand: Gut

### Allgemein

Badezimmer: 1

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/XZWZ-T512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XZWZ-T512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 28050842

