



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 149,974.74

### Standort

Land:	Spanien
Staat/Region/Provinz:	Andalusien
Stadt:	Rute
Veröffentlicht:	19.02.2026

### Beschreibung:

Dieses charmante Einfamilienhaus liegt unweit des Hauptplatzes im beliebten Städtchen Rute in der Provinz Córdoba, Andalusien, Spanien. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants, sowie einige der traditionellen Sehenswürdigkeiten der Stadt, wie die Anisbrennerei und das Jamón-Museum, sind bequem zu Fuß erreichbar und laden zu Erkundungstouren mit Familie und Freunden ein. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles und geräumiges Wohn- und Esszimmer, das in eine wunderschön ausgestattete Küche mit viel Stauraum und einer gemütlichen Essecke übergeht. Von der Küche gelangt man in einen privaten Innenhof mit Außentoilette, einem Hauswirtschaftsraum und einer versteckten Treppe, die zu einem unterirdischen Abstellraum führt. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, sowie ein Familienbad. Über die Treppe erreicht man das zweite Obergeschoss, einen offenen Raum mit zwei Fenstern zur Vorderseite, der viel Licht hereinlässt. Dieser Raum kann als weiteres Schlafzimmer oder als Wohnzimmer genutzt werden und führt auf eine private Terrasse mit spektakulärem Blick über die Stadt und die umliegende Landschaft. Das Reihenhaus wurde umfassend modernisiert, unter anderem mit neuer Elektrik und vier neuen Klimaanlage. Das 173 m<sup>2</sup> große Reihenhaus ist bezugsfertig und wird möbliert zum Verkauf angeboten.

### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	173 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 86 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Innenausstattung: Fitted kitchen

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FQFR-T5867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FQFR-T5867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: th6299

