



À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 584.99

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cognac
Postleitzahl:	16100
Veröffentlicht:	19.02.2026

Beschreibung:

À LOUER – T2 COSY EN PLEIN CŒUR DE COGNAC
Situé en hyper-centre de Cognac, au 2^e étage d'une petite monopropriété calme, découvrez ce bel appartement T2 d'environ 42 m² offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable disposant de sa propre salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant. L'agencement optimisé permet une circulation fluide et un espace de vie chaleureux.
Emplacement recherché en centre-ville? Commerces, services et restaurants accessibles à pied? Petite copropriété tranquille?
Appartement clair et fonctionnel
Idéal pour une personne seule ou un couple souhaitant profiter pleinement de la vie citadine tout en bénéficiant d'un environnement paisible.
Cognac – Hyper-centre Surface : 42 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Loyer mensuel charges comprises : 500 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires à la charge du locataire : 338,94 €

Honoraires d'agence : 338.94 €, à la charge du locataire

Gebaut: 1948



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	42 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	238
--	-----

Mietbedingungen

Kaution:	EUR 450
Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1606826
-----------	---------

