



## Maison rénovée 2 chambres 2 salle d'eau 2 wc



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 849.15

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Cognac  
Postleitzahl: 16100  
Veröffentlicht: 20.02.2026

#### Beschreibung:

Au centre-ville de Cognac, je vous propose à la location cette charmante et lumineuse maison de ville totalement rénovée en 2022 composée d'une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée, au premier étage 1 chambre et une salle de bains avec toilettes ; Au second étage, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. <br />Chauffage électrique<br />Surface carrez 57m2 surface plancher 68m2<br />Pas d'extérieur<br />Hors zone inondable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 720 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 20 €

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires à la charge du locataire : 459,99 €

Honoraires d'agence : 459.99 €, à la charge du locataire

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Gebaut: 2022

#### Allgemein

Schlafzimmer: 2



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 57 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 238

## Mietbedingungen

Kaution: EUR 700  
Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95688/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 199113

