



À 20 min en Métro de Paris - Montreuil Hôpital L11



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 584,397.07

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montreuil-sous-Bois
Postleitzahl:	93100
Veröffentlicht:	10.02.2026

Beschreibung:

Située dans le quartier de Ramenas Léo Lagrange à Montreuil, cette maison allie charme et praticité. À 7 minutes à pied du métro Montreuil Hôpital (ligne 11) et 10 minutes en bus du métro Mairie de Montreuil, elle bénéficie d'un accès rapide aux transports, commerces, écoles et autres commodités. La maison dispose d'un jardin privatif avec terrasse, idéal pour les moments de détente et les repas en extérieur. Son exposition sud-est apporte une belle luminosité et permet d'aménager un potager ou un espace vert selon vos envies. D'une surface de 105 m², le rez-de-chaussée comprend un double séjour ouvrant sur une grande cuisine conviviale avec accès direct au jardin. À l'étage, deux grandes chambres avec cheminées d'époque et une salle de bains avec WC. Les combles aménagés surface au sol 31 m², offrent deux chambres supplémentaires et une salle d'eau et WC, avec un fort potentiel de rehaussement. Un sous-sol de 50 m² complète ce bien. Visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 498 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1929

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2



Fertige m²: 105 m²
Grundstücksgröße: 129 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 347

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707933/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1597969

