



5/6 chambres, Beaux volumes à vivre, jardin clos.



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 220,539.87

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Bressuire
Postleitzahl: 79300
Veröffentlicht: 10.02.2026

Beschreibung:

Située aux portes du Golf de Bressuire dans un village desservi par les bus scolaires, cette maison d'environ 190m² habitable se compose d'une entrée desservant un salon / séjour lumineux doté d'une cuisine ouverte offrant un accès sur la terrasse sans vis à vis, une buanderie avec un accès jardin, une chaufferie, un wc ainsi qu'une pièce d'environ 18m² libre d'utilisation.
4 chambres à l'étage offrant de beaux volumes, une salle de bain, un wc ainsi qu'une chambre parentale dotée d'une salle d'eau complètent ce bien.
Terrain clos et arboré d'environ 1000 m² (division parcellaire et mur séparatif en cours).
Atelier d'environ 19m² équipé de panneaux solaire (auto consommation).
Double vitrages, Bel espace en pelouse avec un puits.
Chauffage et production d'eau chaude sanitaire (chaudière granulés récente)
Prévoir la remise aux normes du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 188 500 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebaut: 1970

Allgemein



Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	189 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12
-------------------	----

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	207
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95251/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	198621
-----------	--------

