



## Appartement 2 pièces récent avec balcon LOUÉ



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 246,303.7

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Montlignon
Postleitzahl:	95680
Veröffentlicht:	11.02.2026

### Beschreibung:

Idéal investisseur ! Appartement vendu occupé. <br />Proche des commodités, des écoles et de la forêt domaniale de Montmorency, cet appartement saura vous charmer par son environnement calme au sein d'une résidence privée clôturée. <br />Appartement de 42m2 comprenant un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, WC ainsi qu'un balcon. <br />Parking en sous-sol. <br />Rendement locatif de 755€ par mois. Bail en cours de 2024.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 127 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2023

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 42 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails



Zimmer insgesamt: 2

## **Energieeffizienz**

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 77

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1602456

