



Maison familiale 8 pièces – 220 m² – Terrain paysagé 1 400 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 466,786.87

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Carbon-Blanc
Postleitzahl:	33560
Veröffentlicht:	11.02.2026

Beschreibung:

À seulement 5 minutes à pied du terminus du Tram A "La Gardette", découvrez cette maison familiale à Lormont de 220 m² habitables, implantée sur un magnifique terrain arboré et paysagé de plus de 1 400 m²
Un bien rare, idéal pour une famille nombreuse, un projet multigénérationnel, ou une résidence avec profession libérale.
Une configuration idéale sur deux niveaux - À l'étage : 3 chambres lumineuses, 1 cuisine indépendante, 1 salle de bain, 1 WC séparé, Grand salon / salle à manger convivial
- Au rez-de-chaussée : 2 grandes chambres, 1 Cuisine semi-ouverte, Vaste salon / salle à manger, un coin repas, 1 Salle d'eau avec WC
Cette distribution permet une séparation naturelle des espaces, parfaite pour : Accueillir deux générations, Installer une activité professionnelle ou créer un logement indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1981

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2



Fertige m²: 220 m²
Grundstücksgröße: 1480 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 202

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601408

