



Authentique maison de bourg en pierre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 95,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Guitres
Postleitzahl:	33230
Veröffentlicht:	11.02.2026

Beschreibung:

Venez découvrir cette charmante maison de ville T4 située à Guîtres, village historique. En plein cœur de Guîtres, à proximité de toutes les commodités, emmener les enfants à l'école, au collège, aller chercher le pain ou même aller au restaurant, faire tout cela à pied c'est possible ! Composée au rez-de-chaussée d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre et d'une cuisine à aménager équipée pour le moment d'un meuble à évier, elle donne accès à une cour intérieur avec une terrasse, des escaliers mènent à un petit jardinet à inventer puis à un garage. À l'étage vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et un WC. La toiture à été remaniée il y à deux ans, la maison est équipée de la fibre optique et raccordée au tout à l'égout. Idéal investisseur et/ou première acquisition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Fertige m ² :	60 m ²
Grundstücksgröße:	127 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 261

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601217

