



T3 de 76m2



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 187,921.22

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Saint-Michel-sur-Orge
Postleitzahl: 91240
Veröffentlicht: 11.02.2026

Beschreibung:

Maelys Belahcel - conseillère SAFTI Immobilier vous propose :

Ce lumineux T3 de 76m2, au sein d'une résidence sécurisée et calme, à proximité des transports en commun, écoles et commerces.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon filant avec vue dégagée, d'une grande cuisine (11,71m2), de 2 chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Charges de copropriété : 344 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage)

Taxe foncière : 1 792 €

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3416 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 162 750 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1998

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1



Fertige m²: 76 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 254

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708368/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601029

