



Salon de coiffure mixte – Clé en main



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 42,457.26

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire
Stadt: Châteauroux
Postleitzahl: 36000
Veröffentlicht: 11.02.2026

Beschreibung:

Situé à Châteauroux et profitant d'un excellent emplacement (Facilité de stationnement, rue passante) ce salon de coiffure mixte bénéficie d'un environnement fonctionnel et d'un outil de travail immédiatement exploitable, sans investissement complémentaire.

Le fonds de commerce comprend :
- Clientèle fidèle
- Droit au bail commercial en cours
- Matériel professionnel complet et récent
- 3 fauteuils de coupe + 1 fauteuil barbier
- 2 bacs ergonomiques dont 1 bac massant (1 an)
- Climatisation récente (1 an)
- Mobilier de salle d'attente (4 places)
- Caisse, meuble technique, serveur
- Frigo, machine à laver
- Peignoirs, serviettes et linge professionnel

Locaux:
- Salon refait il y a 6 ans
- Accès PMR
- Électricité aux normes

Matériel récent et complet; Aucun travaux à prévoir; Faibles charges
Reprise possible immédiatement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Allgemein



Fertige m²:

41 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/AGHX-T708378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

1600947

