



DUPLEX DE 105m2



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 269,305.02

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Ris-Orangis
Postleitzahl: 91130
Veröffentlicht: 11.02.2026

Beschreibung:

Maelys Belahcel - Conseillère SAFTI Immobilier vous propose :
Ce duplex lumineux de 105m2, idéalement situé, dans un secteur calme et pavillonnaire, à 7 mins à pieds de la gare d'Orangis-Bois-de-l'Épine et de l'école primaire, et 5 mins à pieds du collège Jean Lurçat.
Il se compose au rez-de-chaussée :
D'une entrée donnant sur un double séjour exposé est, d'un balcon, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de grands placards de rangement.
Vous trouverez à l'étage :
Un couloir desservant 3 chambres dont une d'environ 15m2 et d'une salle de bain avec WC.
Les combles sont aménagés (idéal pour bureau, petit atelier etc.)
Les plus :
Petite copropriété
Double vitrage intégral
Calme
Charges de copropriété : 151 €/mois
Taxe foncière : 1 834 €/mois

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1823 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 233 437 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2003



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	105 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	217
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1600005
-----------	---------

