



## Pavillon sur sous-sol dans un bel environnement



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 273,613.34

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Ecoyeux  
Postleitzahl: 17770  
Veröffentlicht: 12.02.2026

#### Beschreibung:

Située sur la commune d'Écoyeux, entre Saintes et Saint-Jean-d'Angély, cette maison de 111m2 offre un cadre de vie agréable et convivial. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 4000m2 entièrement vous évitant toute mitoyenneté. À l'intérieur, vous serez charmé par la grande pièce de vie de 51m2 ouverte sur la cuisine et sur une belle véranda de 18m2. Ce pavillon est composé de 3 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire. Cette maison dispose de divers placards dans les différentes pièces permettant plusieurs possibilités de rangement. Ce pavillon est sur vide sanitaire accessible et qui crée un réel lieu de stockage en sous-sol sous la maison. Vous avez également un espace garage sous la maison et deux espaces caves permettant de stocker les outils de jardin mais aussi de créer un grand garde-manger. Côté confort, une cheminée avec insert assure un chauffage performant dans toute la maison, et l'assainissement individuel est conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 232 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2005

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1



Fertige m<sup>2</sup>: 111 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4851 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 228

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708067/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1602732

