



## Belle maison traditionnelle secteur idéal et DPE B !!



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 465,850.3

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Morangis
Postleitzahl:	91420
Veröffentlicht:	12.02.2026

### Beschreibung:

Située dans la charmante ville de Morangis (91420), cette propriété, (classée en excellent DPE (B), chauffage assuré par une pompe à chaleur), bénéficie d'un environnement paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités essentielles. Morangis offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses équipements publics, idéal pour les familles en quête de tranquillité. De plus, la maison se trouve à quelques pas des écoles, des commerces locaux et des transports en commun, assurant une grande praticité au quotidien.

À l'extérieur, la maison s'étend sur un terrain de 329 m<sup>2</sup>, offre un garage indépendant et un garage en sous-sol pour deux véhicules. Les espaces extérieurs sont bien entretenus, offrant un cadre propice à la détente et aux moments de convivialité en plein air.

À l'intérieur, cette maison de 121 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique sur deux niveaux. En entrant, vous découvrirez, une large entrée, un séjour lumineux de 38 m<sup>2</sup> avec accès à un balcon, une cuisine équipée donnant sur un second balcon, une chambre avec avec point d'eau, et des toilettes. À l'étage, deux grandes chambres, deux greniers, une vaste salle de bains et des toilettes séparées offrent tout le confort nécessaire pour une vie de famille harmonieuse.

Le sous-sol abrite un garage pour deux véhicules, une buanderie avec douche, une grande pièce polyvalente, et un espace de rangement supplémentaire. Construite en 1969, cette maison saura séduire ceux en quête d'un bien spacieux et bien situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1969

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 121 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 329 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 102

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708280/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1601693

