



Maison Saint-Mariens proche Mairie



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 214,645.02

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Mariens
Postleitzahl:	33620
Veröffentlicht:	12.02.2026

Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Saint-Mariens (33620), cette maison proche des commodités locales, offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses infrastructures de loisirs à proximité, idéal pour les familles.

Cette maison de plain-pied sur un terrain de 384 m² présente une surface habitable de 60 m², comprenant un salon/salle à manger lumineux avec insert bois, une cuisine aménagée, équipée et ouverte. Elle dispose de 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparées. Un garage attenant, un porche aménagé, une climatisation viennent compléter ce bien, offrant praticité et confort au quotidien.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone.

Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 182 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 7,06 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1



Fertige m²: 60 m²
Grundstücksgröße: 384 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 235

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T708621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1603554

