



Une maison familiale lumineuse au calme, proche de tout



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 433,017.11

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Brie-Comte-Robert
Postleitzahl:	77170
Veröffentlicht:	12.02.2026

Beschreibung:

À Brie-Comte-Robert, dans un quartier résidentiel recherché pour son calme, découvrez cette maison individuelle de 136 m², construite en 1995 sur un terrain de 341 m². À deux pas des écoles, des commerces et du centre-ville, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille. Dès l'entrée, vous profitez d'un espace de vie agréable et bien agencé. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un double séjour traversant avec cuisine ouverte, lumineux et convivial. La véranda, intégrée à la pièce de vie, apporte encore plus de lumière et crée un bel espace tourné vers le jardin. Une suite parentale avec salle d'eau permet de vivre de plain-pied. Une buanderie/chaufferie complète ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois chambres, avec la possibilité d'en créer une quatrième selon vos besoins (bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire). Une salle d'eau et des WC indépendants complètent l'étage. Les combles accessibles offrent un espace de rangement pratique. À l'extérieur, le jardin paysager propose une terrasse pour profiter des beaux jours, un cabanon et un appentis. Le terrain offre la possibilité d'aménager un stationnement. Maison soignée, lumineuse et parfaitement agencée, idéale pour une vie de famille confortable à proximité immédiate des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1995



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m ² :	136 m ²
Grundstücksgröße:	341 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	172
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1603280
-----------	---------

